

# 【東松島市矢本駅前西地区複合施設】総合点数評価シート

【申請者名】株式会社ダンロップスポーツウェルネス

項目評価表		配点	合計 (選定委員11名による合計) (528点満点)				
評価項目	要求要件						
市民の平等な利用が確保されること	① 1 施設の管理運営の基本方針【1-1】	3	6	33			
	2 施設の平等な利用を図るための具体的方策【1-2】	3			30		
管理業務の計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであり、又利用者が安全に利用できる体制が整っていること	② 1 利用者増加のための基本方針と具体的方策及び目標とする施設利用者数【2-1】	3	15	29			
	2 利用者サービスの向上のための基本方針と具体的方策(利用者ニーズの把握の方法及び苦情処理の方法と体制)【2-2】	3			29		
	③ 1 収支計画書の状況【3-1】	3			24		
	2 経費節減面でのポイント【3-2】	3			29		
	3 事業計画(指定事業・自主事業)【3-3】	3			25		
	管理業務の計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産、その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること	④ 1 施設内における事故の未然防止及び事故発生時の対策【4-1】			3	27	30
2 各種維持管理業務計画【4-2】		3	27				
⑤ 1 再委託の業務【5-1】		3	30				
2 有資格者の確保【5-2】		3	30				
3 これまでの実績を勘案した管理体制(強みを生かした管理、弱みを克服した管理、アピールすべき事項など)【5-3】		3	30				
⑥ 1 職員の基本的な配置の考え【6-1】		3	26				
2 施設における組織の体制図【6-2】		3					
⑦ 1 登記簿謄本又は構成員の状況の書類【7-1】		2 定款・規約等【7-2】	3	29			
		3 財産目録【7-3】					
		4 経営状況に関する書類(貸借対照表、損益計算書、収支計算書)【7-4】					
		5 監査体制【7-5】	3		29		
		6 情報管理体制(個人情報管理含む)【7-6】	3		30		
		7 災害等における危機管理体制【7-7】	3		32		

選定の経過	
月 日	内 容
令和4年8月3日	募集要項の配布
令和4年8月4日～令和4年8月19日	質問書の受付期間
令和4年8月4日～令和4年8月31日	申請書の受付期間
令和4年8月29日～令和4年10月4日	審査期間
令和4年10月5日	指定管理者候補者の選定

選定委員11名による合計点(528点満点)

462点

各委員平均点(48点満点)

42.0点

得点率

87.5%

※ 3点. 優れている 2点. 普通 1点. 優れているとはいえない(劣っている) 0点. 該当しない(要求要件を満たしていない)