



港に隣接、世界に繋がる希望の産業用地

施設概要

事業団体	東松島市
形状等	造成済 区画オーダー:× リース制度:○
用地面積	開発総面積 51.18ha 分譲済面積 24.19ha 分譲可能面積 3.10ha
都市計画	工業地域(特別用途地区)
地域指定	復興産業集積区域(民間投資特区) 地方活力向上地域
分譲価格	11,000円/㎡程度
準拠法建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200% 緑地率20% 環境施設面積率25% ※震災復興特区により緑地及び 環境施設の面積割合を1%以上に軽減
地質・地盤	土地区画整理事業の地盤調査結果/提供可 各区画/要調査
用水条件	上水道/使用量に制限あり 地下水/要調査 工業用水/なし
排水条件	合併浄化槽の設置が必要 (自社で浄化後、南北上運河又は石巻港へ排水)
電力	最寄の変電所:石巻重吉変電所 一般高圧 6,000V 特別高圧 ー ※供給までに要する時間等については、 電力会社にお問い合わせください。
交通・輸送	鉄道/JR仙石線陸前赤井駅 2.5km3分 道路/三陸自動車道 石巻IC 3.5km5分 空港/仙台空港 60km52分 港湾/石巻港 3.5km5分 仙台港 34km31分
その他	航空法に基づく高層建築の制限あり
所在地	東松島市みそら一丁目、二丁目地内

位置図



立地している企業(立地協定締結企業を含む)

企業名	業種	企業名	業種
①まるせい商運(株)	運輸業	⑱田中電気工事	電気業
②(株)橋本ホールディングス	建設業	⑲有石巻流通サービス	運輸業
③(株)橋本道路	建設業	⑲株日井運送	運輸業
④カネフジ運輸(株)	運輸業	⑳有スズユー商運	運輸業
⑤(株)明康	製造業	㉑カガク興商(株)	卸売業
⑥有木村商事	運輸業	㉒株五大建設工場	建設業
⑦宮城配電工事(株)	建設業	㉓宮城県漁業協同組合	漁業
⑧山下建設工業(株)	建設業	㉔株宝栄建設	建設業
⑨(株)和建設	建設業	㉕有日本土木	建設業
⑩(株)DROP STONE	建設業	㉖有(大)土運輸	運輸業
⑪有熱海防水	建設業	㉗熱田自動車工業(有)	サービス業
⑫有(安)海商店	製造業	㉘有(一)力運輸	運輸業
⑬東洋陸運(株)	運輸業	㉙株マルケン総業	運輸業
⑭(株)MIURA	建設業	⑳株REO研究所	製造業
⑮(株)菅原装業	建設業	㉑ヤマショウ物流(株)	運輸業
⑯(株)涌澤組	建設業		

東松島市みそら工業団地分譲(賃貸)募集要項(概要版)

◆みそら(大曲浜)地区の概要

本市沿岸部に位置し、航空自衛隊松島基地と石巻工業港に隣接する地域です。東日本大震災により、甚大な被害を受けましたが防潮堤の整備や、造成基盤の高上げ(約2~3m程度)、避難道路(大曲堺堀線)の増設等の復興事業を実施し、新たに産業用地として整備した地区です。

(1)分譲(賃貸)用地の概要

所在地	東松島市 みそら 一丁目、二丁目 地内
用途地域	工業地域(建ぺい率60%以内、容積率200%以内)

(2)募集条件

分譲価格	1㎡当り 11,000円程度
賃貸価格	1㎡当り 440円程度/年 賃貸期間:原則10年以上30年未満 (ただし、東日本大震災からの復興に資する事業等に係る市有財産の貸付に関する要綱の適用を受ける場合は、令和8年度末まで賃借料の免除など優遇措置を受ける事ができます。)

(3)募集業種(※日本標準産業分類のうち、次に掲げる業種とします。)

大分類	対象業種(中分類又は小分類)
B 漁業	全業種
D 建設業	全業種
E 製造業	全業種 ※騒音・振動等により地区の環境の悪化をもたらすおそれのある工場は除く
F 電気・ガス・熱供給・水道業	全業種
G 情報通信業	全業種
H 運輸、郵便業	(43)道路旅客運送業 (44)道路貨物運送業 (48)運輸に付帯する サービス業【(485)運輸施設提供業を除く】
I 卸売、小売業	(50)各種商品卸売業 (51)繊維・衣服等卸売業 (52)飲食料品卸売業 (53)建築材料、鉱物、金属材料等卸売業【(536)再生資源卸売業を除く】 (54)機械器具卸売業 (55)その他の卸売業
Q 複合サービス業	(87)協同組合(他に分類されないもの)
R サービス業(他に分類されないもの)	(89)自動車整備業 (90)機械等修理業

(4)申込時に提出する書類

No.	必要書類等	部数
1	東松島市みそら工業団地分譲(賃貸)申込書	1部
2	東松島市みそら工業団地分譲(賃貸)事業計画書	1部
3	暴力団排除に関する宣誓及び調査同意書	1部
4	役員全員の本人確認書類(運転免許証等)の写し	各1部
5	定款又はこれに準ずるもの	1部
6	法人登記事項証明書(全部事項・現在事項)、個人事業主の場合は、住民票抄本	1部
7	決算書または確定申告書:直近3期分(損益計算書、貸借対照表)	1部
8	国・県・市税完納証明書	1部
9	会社概要(会社案内等パンフレット含む)	1部