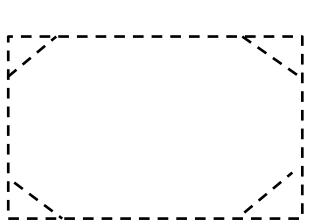


# あおい地区地区計画・まちづくりルールチェックシート

(区画面番号: \_\_\_\_\_)

□配置図 (1/100 以上)   □平面図 (1/100 以上)   □構造図・詳細図 (適宜)   □立面図 (1/100)   □その他 ( \_\_\_\_\_ )

| 項目     | 記入欄   | 確認事項  |  |
|--------|---|---|--|
| 地区整備計画 | 建築物の種類  | 専用住宅 ・ 兼用住宅 (業種: _____ )<br>( _____ m <sup>2</sup> ) > ( _____ m <sup>2</sup> )   | 兼用住宅の場合①居宅部分の延床面積の1/2以上<br>(居宅部分の面積) > (業務部分の面積)   |
|        | 建ぺい率  | ①住宅 ( _____ ) ÷ ( _____ ) = ( _____ %)<br>②車庫 ( _____ ) ÷ ( _____ ) = ( _____ %)<br>③物置 ( _____ ) ÷ ( _____ ) = ( _____ %)<br>合計 ( _____ ) ÷ ( _____ ) = ( _____ %)   | 50%以下<br>※ (建築面積) ÷ (土地の面積)  |
|        | 容積率   | ①住宅 ( _____ ) ÷ ( _____ ) = ( _____ %)<br>②車庫 ( _____ ) ÷ ( _____ ) = ( _____ %)<br>③物置 ( _____ ) ÷ ( _____ ) = ( _____ %)<br>合計 ( _____ ) ÷ ( _____ ) = ( _____ %)   | 80%以下<br>※ (延床面積) ÷ (土地の面積)  |
|        | 敷地面積の最低限度   | 敷地面積 ( _____ m )  | 280 m <sup>2</sup> 以上  |
|        | 壁面の位置   | ①、② 住宅 道路境界線から ( _____ m)<br>隣地境界線から ( _____ m)<br>③外壁の中心線が3.0m以下のもの ( 有 ・ 無 )<br>※有の場合、( _____ m)<br>④付属建築物の ( 有 (高さ _____ m、面積 _____ m <sup>2</sup> ) ・ 無 )<br>※有の場合、道路境界線から ( _____ m)<br>隣地境界線から ( _____ m) | ①道路境界線から1.5m以上<br>②隣地境界線から1.5m以上<br>③外壁等で中心線の長さが3.0m以下のものは0.5m以上<br>④付属建築物で軒高が2.3m以下で5.0m <sup>2</sup> 以下のものは0.5m以上                  |
|        | 建築物の高さの最高限度   | 建築物の高さ ( _____ m)<br>軒の高さ ( _____ m)<br>階数 ( 1階 ・ 2階 )  | ①建築物の高さは10.0m以下<br>②軒高は7.0m以下<br>③階数は2階以下  |
|        | 工作物の制限  | 自動車庫の屋根はかかっているか ( 有 ・ 無 )<br>柱、門扉、門柱、門塀は設置していないか ( 有 ・ 無 )<br>かき又は柵の構造物は設置していないか ( 有 ・ 無 )  | セミパブリックゾーンとして道路境界線から1.0m以内に建築物や工作物を設置してはならない。  |
|        | 建築物の形態・意匠   | ①外壁等の基本の色 ( _____ 色 )<br>②屋根の形状 ( 切妻 ・ 寄棟 ・ 入母屋 ・ その他 ( _____ ) )<br>③屋外広告物の設置の有無 ( 有 ・ 無 )<br>※有の場合 (縦 _____ m) × (横 _____ m) × 高さ ( _____ m)  | ①外壁等の色は派手なものを避けて落ち着きがあるもの<br>②屋根の形状はできるだけ勾配屋根<br>③屋外広告物の設置はあるか   |
| 街並み    | かき又は柵の構造  | ①道路境界側に生垣の設置 ( 有 ( _____ m) ・ 無 )<br>道路境界側に柵等の設置 ( 有 ( _____ m) ・ 無 )<br>透視可能か ( 可 ・ 否 )<br>土留め基礎の設置 ( 有 ( _____ m) ・ 無 )<br>②隣地境界に生垣や柵の設置 ( 有 ( _____ m) ・ 無 )<br>透視可能か ( 可 ・ 否 )                              | ①道路境界側に設置する場合<br>(1)生垣等は道路高より0.9m以下<br>柵等は道路高より1.2m以下、透視可能で通風を確保できるもの<br>(2)土留基礎を設ける場合は、道路高より0.4m以下<br>②隣地境界に生垣や柵を設置する場合は道路高より1.2m以下 |
|        | セミパブリックゾーン  | ①1/3程度の緑地帯の設置 ( 有 ・ 無 ・ 未定 )<br>②縁石等の設置 ( 有 ( _____ cm) ・ 無 ・ 未定 )  | ①全長の1/3程度緑地等にする<br>②縁石等を設置する場合は0.1m以下  |
|        | 敷地の土盛り  | 盛土の有無 ( 有 ・ 無 )   | 盛土は禁止。ただし、敷地内で発生した残土の敷均しは可とする。   |
|        | 敷地への植栽  | 植栽の有無 ( 有 ・ 無 ・ 未定 )<br>中木 ( _____ 本) 植栽時の高さ ( _____ m)<br>低木 ( _____ 本) 植栽時の高さ ( _____ m)  | 緑化に努めましょう<br>・1.5m程度 (植栽時約1.0m) または低木0.3~0.4m程度にしましょう。   |
| 参考図    | 駐車場の配置  | ①セミパブリックゾーンからの出入となっているか ( 可 ・ 否 理由: _____ )<br>②隅切り部分からの出入 ( 有 ・ 無 )<br>③(兼用住宅の場合) 路上駐車がないよう配慮されているか ( 可 ・ 否 理由: _____ )  | ①車の出入りはセミパブリックゾーンからとする。<br>②隅切り部分からの出入禁止<br>③(兼用住宅の場合) 路上駐車禁止  |
|        | ○セミパブリックの該当箇所に印をつけてください。<br>○隅切りの有無 ( 有 ・ 無 )<br>○駐車場の配置予定箇所を図示してください |   | 特記事項   |