

入札公告（特別簡易型総合評価落札方式）

制限付き総合評価一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により、次のとおり公告する。

令和7年5月9日

東松島市長 渥美 巖

1 制限付き総合評価一般競争入札に付する事項

- (1) 工事名 令和7年度 北赤井地区コミュニティ供用施設大規模改修工事
- (2) 工事場所 東松島市赤井字寺67番地2
- (3) 工事期間 契約締結日の翌日 ～ 令和8年1月30日
- (4) 工事内容 北赤井地区コミュニティ供用施設大規模改修工事に係る建築工事 一式
同上 電気設備工事 一式
同上 機械設備工事 一式
施設名称 北赤井地区コミュニティ供用施設
敷地面積 2,161.25㎡
施設延床面積 336.80㎡
構造・階数 鉄筋コンクリート造 1階建て
【工事概要】
・建築工事
外部改修…外壁のひび割れ等補修、全面塗装改修
内部改修…バリアフリーに配慮した段差改修、内装仕上げ(天井、壁、床)改修、
建具更新、男女トイレ改修(洋式化)、多目的トイレ新設
外構工事…フェンス改修、車止めブロック新設、既存プレハブ解体撤去
・電気設備工事
照明器具のLED化改修
・機械設備工事
ボイラーによる暖房・換気設備から個別空調・換気設備へ改修、給排水設備改修
- (5) 支払方法 前金払（契約金額の40%以内・契約金額が300万円未満の時は行わない）
中間前金払（契約金額の20%以内・契約金額が500万円未満、工期が100日以下の時は行わない）
部分払及び完成払

2 入札参加資格

入札参加者は、次の参加資格要件を満たす企業とし、共同企業体を除くものとする。

- (1) 本事業を円滑に遂行できる、安定的かつ健全な財務能力を有していること。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (3) 東松島市建設工事競争入札参加資格承認のある者で、次の事項に該当すること。
- ① 東松島市内に本社(本店)を有すること。
- ② 「建築工事業」に係る特定建設業許可を受けている者。
- ③ 建設業法第27条の23第1項に規定する建築一式工事に関わる最新の経営事項審査の総合評定値が700点以上である者。
- ④ 国又は地方公共団体発注の建築一式工事を施工した実績を持つ、監理技術者(入札参加業者と3ヶ月以上の直接的な雇用関係にある者)を専任で配置できる者。(ただし、公共職業安定所(ハローワーク)を通じた新規雇用である場合は、3ヶ月未満の雇用であっても可とする。この場合、ハローワークが発行する紹介状の写しを添付のこと。)
- (4) 平成27年度以降に、国又は地方公共団体発注の建築一式工事を、元請けとして完成させた実績(共同企業体の代表者としての受注を含む。)があること。
- (5) 東松島市の指名停止を受けている期間中でないこと。
- (6) 東松島市契約に関する暴力団排除要綱の別表1に該当していないこと。
- (7) 会社更生法(平成14年法律第154号)第17条の規定による更生手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条の規定による再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

3 契約条項等

東松島市建設工事執行規則（平成17年東松島市規則第90号）、東松島市契約に関する暴力団等排除措置要綱（平成20年東松島市訓令甲第50号）、東松島市建設工事指名競争等入札参加者資格基準（平成17年東松島市訓令甲第208号）及び東松島市競争契約入札心得（平成17年東松島市訓令甲第173号）並びに仕様書、図面等については、設計図書等閲覧場所において閲覧できる。

4 総合評価項目及び評価基準

総合評価落札方式における評価項目及び評価基準並びに落札者決定基準は東松島市特別簡易型総合評価落札方式落札者決定基準(令和7年度 北赤井地区コミュニティ供用施設大規模改修工事)による。

5 入札参加の申し込み及び総合評価に必要な書類

(1) 提出書類 入札参加を希望する者は、次に掲げる書類を1部提出しなければならない。

- ① 総合評価一般競争入札参加資格承認申請書(別記様式1)
- ② 上記①に記された建設業許可の写し等の関係書類
- ③ 総合評価資料は、別記様式2～11に必要事項を記入し、資格承認申請書提出と同時に提出すること。
- ④ 申請者の所在地及び名称を記載し、切手を貼付した返信用封筒1枚
※同時に複数の参加申請をする場合、入札参加資格審査結果通知日が同日の工事は封筒1枚で可。

(2) 提出された申請書等は返却しない。また、提出期限後の申請書等の差し替え・訂正は認めない。

(3) 提出場所 東松島市矢本字上河戸36番地1 東松島市財政課管財契約係

(4) 提出期限と時間 令和7年5月9日 から
令和7年5月16日 まで

上記提出先に申請書類を持参すること。(土曜日、日曜日、祝日及び12/29～1/3を除く午前9時00分から午後4時30分まで。ただし、正午から午後1時までを除く。)

6 参加資格の承認及び確認

- (1) 入札参加資格についての承認、不承認は 令和7年5月23日 までに通知(発送)する。
- (2) 入札参加資格有資格者と認められなかった者は、その理由について書面で問い合わせることができる。

7 設計図書等の閲覧

対象工事に係る仕様書、図面等を閲覧に供する。

(1) 閲覧期間及び時間 令和7年5月9日 午前9時30分から
令和7年6月5日 午後4時30分まで

(2) 閲覧の場所 ア 東松島市ホームページ
イ 複写店
※市役所1階閲覧室での設計図書の閲覧は令和7年度から廃止しています。

(3) 設計図書等に質疑がある場合は、電子メール(word形式)にて受け付ける。
Emailアドレス: keiyaku @ city.higashimatsushima.miyagi.jp(電話による問い合わせは行わない。)

なお、質疑書に対する回答書はホームページにて随時、閲覧に供する。

- ① 質疑の受付期間 令和7年5月19日(月) 午後1時00分まで
- ② 回答書の閲覧期間 設計図書等の閲覧期間と同じ(回答については随時行う)

(4) 設計図書等の複写場所 (株)コアシステム 石巻市大街道西一丁目2-51
Tel 95-6283

閲覧期間中、上記の場所において設計図書等の複写を有料にて購入することができる。

(土曜日、日曜日、祝日を除く毎日の午前9時00分から午後5時00分まで)

8 入札執行の日時及び場所

日 時 令和7年6月6日 午前9時30分
場 所 東松島市役所 202会議室(2階)

9 入札保証金

入札保証金は免除する。

10 失格基準価格の設定

本公告の工事については、契約の内容に適合した履行を確保するために失格基準価格を設定する。

失格基準価格以下の価格をもって入札した者は失格とする。

11 低入札価格調査の実施

本公告の工事については、契約の内容に適合した履行を確保するために調査基準価格を設定する。

調査基準価格未満の価格で入札した者のうち、失格とした者以外で総合評価点が最も高い者について、入札した価格で契約の内容に適合した履行がなされるか、低入札価格調査を実施する。

提出資料様式については、低入札価格調査資料別記様式1～11とし、下記日時までに9部を財政課管財契約係に提出することとする。

日 時 令和7年6月9日 午前9時00分まで

12 入札の無効

- (1) 本公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札
- (2) 入札参加資格のある旨、確認された者であっても、確認の後入札時点において2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった者のした入札
- (3) 入札者名（代理人入札の場合の代理人名）の無いもの、金額訂正をした入札書
- (4) 提出された工事内訳書の合計金額と入札書の金額が一致しないもの。

13 入札方法等

- (1) 予定価格については、東松島市建設工事執行規則（平成17年東松島市規則第90号）により設定する。
- (2) 入札書及び委任状はA4サイズとし、東松島市の様式を使用するものとする。
- (3) 入札の回数は、3回を限度とする。
- (4) 郵送及び電報並びにファクシミリによる入札は認めない。
- (5) 入札会場においては、厳正かつ静粛に行うものとし、入札者以外の者が入場する場合は、執行者に許可を得るものとする。
- (6) 質問回答書は質問が無い場合には入札日に提出すること。
- (7) 代理人をもって入札をする場合は、必ず委任状を持参のうえ提出すること。
- (8) 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額から消費税及び地方消費税相当額を減算した金額を入札書に記載すること。
- (9) 落札決定した事業者は消費税法に規定する課税事業者であるか、免税事業者であるかを、契約書作成前に届け出ること。
- (10) 1億5千万円以上の請負契約予定金額の場合は、東松島市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年東松島市条例第45号）の規定により議会の議決を経るまでは仮契約となり、議会の議決日をもって本契約とする。
- (11) その他入札及び契約については、すべて東松島市建設工事執行規則及び東松島市競争入札心得によること。

14 落札者の決定方法

各人の入札のうち調査基準価格以上であり、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札をした者で総合評価点の最高の者を落札者とする。

ただし、調査基準価格未満の価格で入札があった場合においては、最も高い総合評価点をもって入札した者を落札候補者とし、低入札価格調査により落札者を決定する。

なお、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるときは、予定価格の範囲の価格をもって入札した他の者のうち最も高い総合評価点をもって入札した者を落札者とする可能性がある。

15 契約保証金

東松島市建設工事執行規則第22条及び第23条による。

東松島市建設工事執行規則第23条第1号及び第2号による場合は、天災等特別の場合を除き、いかなる場合においても履行保証できる約款等であること。

16 工事費内訳書の提出について

- (1) 設計図書（いわゆる金抜き設計書）をもとに積算を行った工事費内訳書を入札日に提出すること。
- (2) **提出する工事費内訳書の合計額（消費税及び地方消費税相当額を除く）は入札額と一致すること。**
- (3) 工事費内訳書の提出がない場合、入札に参加できないものとする。
- (4) 工事費内訳書の様式は自由であるが、工事名、商号又は名称を明記すること。
- (5) 提出を受けた工事費内訳書は、返却しない。

17 その他

- (1) 本工事は、週休2日モデル工事（発注者指定型）の 対象 である。
- (2) 落札者（随意契約の場合にあっては、契約の相手方）は、建設業法（昭和24年法律第100号）第20条の2第2項の規定に基づき、工期又は請負代金の額に影響を及ぼす事象が発生するおそれがあると認めるときは、落札決定（随意契約の場合にあっては、契約の相手方の決定）から請負契約を締結するまでに、契約担当者等に対して、その旨を当該事象の状況の把握のため必要な情報と併せて通知すること。

問い合わせ先

東松島市 総務部 財政課 管財契約係 （TEL0225-82-1111 内線1226・1227 FAX0225-82-8143）