

【東松島市営住宅等】総合点数評価シート

【申請者名】一般社団法人東松島みらいとし機構

項目評価表			配点		合計 (選定委員12名による合計) (2520点満点)	
ア 価格評価			50	50	600	
イ 基本項目評価						
評価項目	審査内容					
市民の平等な利用が確保されること	①	1 施設の設置目的を踏まえた運営方針になっているか。また、受託への熱意・意欲はあるか。	10	20	92	178
		2 特定の団体等を優遇するおそれはないか。	10		86	
管理業務の計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであり、又利用者が安全に利用できる体制が整っていること	②	1 入居者・入居希望者の利便性確保のための具体策は適切か。	10	40	84	328
	③	2 入居者サービス向上のための具体策は適切か。	10		86	
	④	1 入居者の意見やニーズの把握方法は適切か。また、苦情に対する処理方法などは適切か。	10		80	
		2 事業計画の内容は適正か。また、自主事業の内容は利用者にとって魅力的なものであるか。	10		78	
管理業務の計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産、その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること	⑤	1 施設の安全管理や災害・事故発生時に対する危機管理が適切に行われる体制となっているか。	10	80	84	676
		2 入居者が快適に施設を利用できるよう適正な管理業務が行われるか。	10		86	
		3 類似施設を運営した実績はあるか。また、施設の管理にふさわしい強みがあるか。	10		84	
	⑥	1 市との連絡、職員への指揮系統、連携体制が整っているか。	10		86	
		2 施設を管理運営するにあたり必要な職員が配置され、責任体制がとれているか。	10		84	
	⑦	1 団体等の財務状況は健全か。	10		72	
		2 情報管理体制(個人情報管理含む)は適切か。	10		88	
3 地域貢献活動等を期待できるか。		10	92			
⑧	1 収入・支出全般にわたり、計画に無理はないか。	10	20	76	154	
	2 経費削減のための方策は適切か。	10		78		

選定の経過	
内 容	月 日
募集要項の配布開始	令和6年9月30日
質問書の受付期間	令和6年10月7日～令和6年10月15日
申請書の受付期間	令和6年10月21日～令和6年10月30日
審査期間	令和6年10月31日～令和6年11月12日
指定管理者候補者の選定	令和6年11月13日

選定委員12名による合計点(2520点満点)	1936点
各委員平均点(210点満点)	161.3点
得点率	76.8%

※得点率70%以上をもって、指定管理者候補者の決定とする。

※ 10点 A:特にすぐれている、8点 B:優れている、6点 C:標準的である、4点 D:やや劣っている、2点 E:劣っている、0点 F:要求を満たしていない