

東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理者募集に係る質問回答書

令和5年10月5日

関係各位

東松島市保健福祉部健康推進課長  
(押印省略)

東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理者募集に係る質問に対して回答します。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	2ページ 5(2)⑨温泉浴室
質問内容	温泉について ホームページでは、「源泉かけ流しのアルカリ温泉」と表記がありますが、循環式ではないという認識でよろしいでしょうか。ご享受ください。
回答	アルカリ性単純温泉低張性アルカリ性低温泉の循環式です。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	2ページ 5(3)②東松島市健康増進センター駐車場
質問内容	管理時間（午前8時から午後10時）外のトラブルの有無及び有りの場合は、どのような対応を行ったか、ご享受ください。
回答	現指定管理期間の管理時間外のトラブルは、ありません。トラブルがあった際は、仕様書8（6）③警備事業に記載のとおりとしてください。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	2ページ 5(4)①利用料金の設定
質問内容	入湯税の考え方は、高校生以上「全館利用」「浴室のみ」の実数が対象になるという認識でよろしいでしょうか。
回答	年齢12歳以上の者で、「全館利用」「浴室のみ」の施設利用者が対象です。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	3ページ 5(4)②ア 健康増進センター
質問内容	料金改定が行われた場合、高齢者区分が「現行60歳 → 改定後65歳」に変更される認識でよろしいでしょうか。
回答	お見込みのとおりです。 また、令和5年9月29日に料金改定案が議決されました。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	3ページ 5(6)施設の現状と運営方針
質問内容	現指定管理期間で行った施設設備改修・修繕（小規模含む）履歴をご享受ください。
回答	別紙1 施設設備改修及び修繕一覧表を参照ください。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	5ページ 5(6)④商業施設及び交流プラザの解体
質問内容	商業施設及び交流プラザの消防設備は、健康増進センターと一体であったと認識しています。維持管理については、指定管理者とサービス施設管理者との間で、契約行為はありますでしょうか。ご享受ください。
回答	消防設備は、一体です。指定管理者及びサービス施設管理者間の維持管理に関する契約はありません。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	7ページ 8(6)①保守管理業務
質問内容	保守管理業務の中に、浴室配管洗浄がございます。洗浄の頻度・使用薬品・外部委託の有無をご享受ください。
回答	公衆浴場における衛生等管理要領、循環式浴槽におけるレジオネラ症防止対策マニュアル等に基づき、適切に管理を行ってください。現在は、使用薬品レジオハンターを用いて、年1回洗浄を行っています。また、外部委託する際は、各年度の業務計画書にその旨付記してください。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	9ページ 10東松島市健康増進センターの優先利用
質問内容	現指定管理期間において、市の優先利用の有無、有りの場合はどのような事業があったか、ご享受ください。
回答	現指定管理期間においては、市の優先利用はありません。 今後、優先利用の事案が発生した場合は、市及び指定管理者間において協議します。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	9ページ 11管理に要する経費
質問内容	事業計画及び収支予算を作成する上で、現指定管理期間での「年度毎営業日数（仕様書外の休館の場合は、休館理由をお願いします）」「年度毎利用者数（一般・60歳以上・子ども・障がい児／会員・非会員 ジュニアスイミング）」「光熱水費（電気・灯油・上水道・下水道）実績（年度毎使用量）」「設備機器一覧（空調・衛生等）」は必要と認識しております。開示いただけないでしょうか。
回答	<p>「年度毎営業日数」は、365日から、仕様書5(3)①の休館日及び(6)③なお書きの一週間程度の日数を減算した日が年度毎営業日数に相当します。また、仕様書外の休館は、令和4年3月に発生した福島県沖地震による施設損傷及び復旧工事、新型コロナウイルス感染拡大防止措置を起因とした休館です。</p> <p>「年度毎利用者数」は収入実績表の内訳を参考としてください。自主事業のジュニアスイミングは、令和元年度のべ17,591人、令和2年度14,482人、令和3年度14,802人、令和4年度0人（災害復旧工事のため）です。</p> <p>「光熱水費実績（年度毎使用量）」は別紙2 光熱水費実績一覧表を参照ください。</p> <p>「設備機器一覧（空調・衛生等）」は別紙3 設備機器一覧表を参照ください。</p>

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	17ページ 別表4 9運営費の膨張
質問内容	「原油価格の高騰による燃料費等の上昇」ですが、該当するのは「灯油料金」「電気料金」「上水道」「下水道」の認識でよろしいでしょうか。その場合、それぞれの基準となる数値や上昇幅はどのようになるか、ご享受ください。（例 灯油単価100円で20%を超えた場合、差額補填あり）
回答	「原油価格の高騰による燃料費等の上昇」に起因するものとなりますので、その都度双方協議します。よって、基準値や上昇幅は設けていません。

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	事業計画書 2利用者増加のための計画
質問内容	目標となる施設利用者数で、「無料利用者」がございます。どのような場合に無料になるのか、ご享受ください。
回答	<p>「無料利用者」は、自主事業のうち施設利用料金によらない賑わい創出を目的とした事業（地域活性化事業や館内イベント等）を想定しています。なお、自主事業のスクール、市条例に基づく減免規定は無料利用者には当たりません。</p> <p>また、提案内容に合わせて、「有料利用者」「無料利用者」の下に適宜行を挿入して、施設利用者に関する提案をしても構いません。実例として無料参加型のカルチャーイベントを開催しています。</p>

資料名	東松島市矢本駅前西地区複合施設指定管理業務仕様書
項目名	事業計画書 4事業計画
質問内容	指定事業関係は、東松島市からの委託事業でしょうか。どのような事業内容か、ご享受ください。
回答	<p>本指定管理業務以外の指定事業関係はありません。</p> <p>よって、「4 事業計画 4-1事業計画（指定事業、自主事業） 指定事業関係」の欄は空白としてください。</p>

資料名	参考資料 収支実績表
項目名	第4期収入実績表
質問内容	毎月行われている回数券キャンペーンの100円やお得なこども回数券は、施設利用料と認識しております。これらの売上は、収入実績表のどの項目に計上されているか、ご享受ください。
回答	施設使用料金に計上しています。割引金額等は自主事業に計上しています。

資料名	参考資料 支出実績表
項目名	第4期支出実績
質問内容	日帰り客1人/100円と認識しておりますが、令和2年度は4,310,680円、令和4年度は2,751,242円と100円単位での金額ではありません。理由をご享受ください。
回答	<p>入湯税額は、日帰り客100円/人です。</p> <p>第4期支出実績の入湯税及び諸経費間に金額混在があり、訂正しますので、別紙4 東松島市矢本駅前西地区複合施設第4期（令和元～4年度）指定管理費経費 支出実績のとおり差し替えます。</p> <p>なお、入湯税納付額は令和元年度6,389,000円、令和2年度3,945,900円、令和3年度5,030,000円、令和4年度2,896,300円です。</p>

資料名	現地説明会
項目名	男女更衣室
質問内容	月極個人ロッカーの設置は、ありますでしょうか。ある場合は、月利用料金もご享受ください。
回答	双方協議し、市が承諾し、指定管理者が設置しています。現指定管理者の自主事業のため、詳細な回答は控えます。

資料名	現地説明会
項目名	設備機械室
質問内容	プール・お風呂各濾過機に、インバーターが設置されておりました。設置者（東松島市・指定管理者のどちら）・維持管理費用・規格等詳細をご享受ください。
回答	双方協議し、市が承諾し、指定管理者が設置しています。現指定管理者の自主事業のため、詳細な回答は控えます。

## 別紙1 施設設備改修及び修繕一覧表

年度	修繕内容	対応者
R01	2階事務所室内機電気温水器修繕	市
R01	施設電話機器交換修繕	市
R01	設備機器等修繕	市
R01	残留塩素計電極等修繕	市
R01	空調室外機修繕	市
R01	25mプール可動床修繕	市
R01	空調室外機油送管修繕	市
R02	給湯用温水器マイコン修繕	市
R02	風呂オーバーフロー槽電極棒修繕	市
R02	空調室外機KHP-105系統修繕	市
R02	プール系統エアハン三方弁修繕	市
R02	残留塩素計電極等修繕	市
R02	空調室外機修繕	市
R02	風呂濾過機電動弁修繕	市
R02	スパプール用オーバーフローポンプ修繕	市
R02	設備機器等修繕	市
R02	プール天井復旧修繕(応急処置)	市
R03	残留塩素計電極等修繕	市
R03	空調機修繕	市
R03	設備機器等修繕	市
R03	施設前掲示板ガラス修繕	市
R03	駐車場アスファルト舗装補修	市
R03	消防用設備修繕	市
R03	床プレート固定修繕	市
R03	機械室給水配管減圧弁交換作業	市
R03	屋上防水修繕	市
R03	機械室膨張タンク交換作業	市
R03	機械室給水二次ポンプ交換作業	市
R03	プール天井改修工事	市
R04	女子サウナヒーター交換修繕	市
R04	25mプール可動床修繕	市
R04	男女更衣室空調機修繕	市
R04	残留塩素計電極等修繕	市
R04	設備機器等修繕機器等修繕	市
R04	防火設備修繕	市
R04	矢本駅前時計不良調査及び修繕	市
R04	漏水応急修繕	市
R04	残留塩素計電極等修繕	市
R04	プール内天井応急修繕	市
R04	濾過装置メンテナンス作業	市
R04	災害復旧工事	市

## 別紙1 施設設備改修及び修繕一覧表

年度	修繕内容	対応者
R01	ジョーバ 不具合	指定管理者
R01	券売機硬貨、紙幣識別センサー不具合	指定管理者
R01	トルソ ローテーション修繕	指定管理者
R01	館内電話機の交換工事完了	指定管理者
R01	ボイラ火炎検出輝交換作業費用	指定管理者
R01	事務所内電気温水器水漏れ完了	指定管理者
R01	駐車場出口ゲートワイヤーの断裂	指定管理者
R01	栄町街区公園内車止め修繕	指定管理者
R01	事務所内ビジネス電話機配線工事	指定管理者
R01	塩素測定器電極故障	指定管理者
R01	有酸素マシン(AMT)修理	指定管理者
R01	有酸素マシン(トレッドミル)修理	指定管理者
R01	マシンエリア空調故障(室外機2系統)	指定管理者
R01	浴槽共栓交換(内風呂)	指定管理者
R01	マシンジム壁面補修	指定管理者
R01	温水循環膨張弁(安全弁)交換	指定管理者
R01	ジョーバ 不具合	指定管理者
R01	防火シャッターバッテリー交換	指定管理者
R02	矢本西地区商業施設案内看板	指定管理者
R02	貯湯槽漏水緊急修繕(地震による漏水)	指定管理者
R02	KHP室外機燃料配管修繕	指定管理者
R02	KHP室外機配管修繕	指定管理者
R02	施設従業員用入口鍵の故障(修理費調整中)	指定管理者
R02	プール排気ファンベルト交換	指定管理者
R02	マシン修理(AMT,リカンベントバイク)	指定管理者
R03	マシン修理(AMT)基板交換	指定管理者
R03	マシン修理(AMT)	指定管理者
R03	浴室シャワーホース交換	指定管理者
R03	プール排気ファンベルト交換	指定管理者
R03	内風呂塩素注入器	指定管理者
R03	ギャラリー前コンセントBox交換	指定管理者
R03	マシンジムトレッドミル用コンセントBOX交換	指定管理者
R03	男性サウナ内照明交換	指定管理者
R03	男性浴室内混合栓交換	指定管理者
R03	プールギャラリー天井雨漏り修繕	指定管理者
R03	事務所エアコン室外機移設工事	指定管理者
R03	AHU点検詳細費用	指定管理者
R03	男性サウナ室内 12分計故障交換	指定管理者
R03	給湯2次ポンプ修繕	指定管理者
R04	女性サウナ不良現調費用	指定管理者
R04	男女ロッカー室外機故障によるスポットクラ—購入	指定管理者
R04	ギャラリー天井雨漏り修繕	指定管理者
R04	男性ロッカー内トイレウォシュレット交換	指定管理者
R04	男性ロッカー内トイレウォシュレット交換	指定管理者
R04	AMT(マシン)修理	指定管理者
R04	男性浴室内サウナすのこ修理	指定管理者
R05	ストレッチマシンワイヤー交換	指定管理者
R05	プログラムタイマー調整(館内チャイム)	指定管理者
R05	男性ロッカー内水栓交換	指定管理者
R05	女性浴室シャワー系統老衰修繕	指定管理者
R05	駐車場内 粉末消火器代	指定管理者



## 別紙 2 光熱水費実績一覧表

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
電気	使用量 (kWh)	883,232	845,131	799,435	402,106
燃料費 (灯油)	使用量 (L)	295,597	240,000	323,195	121,400
上水道	使用量 (m <sup>3</sup> )	19,177	15,188	16,396	14,239
下水道	使用量 (m <sup>3</sup> )	22,699	18,813	19,895	18,162

### 別紙3 設備機器一覧表

#### 空調機器表

記号	名称	機器型式(メーカー)	台数/数量	備考
BHW-1	温水機	型式:VEC-65ES-WH (ヒラカワガイドム)	2	鋼板製真空式2回路型 油焚(灯油)
HP-1	温水循環ポンプ	型式:80×65FS4J55.5 (荏原製作所)	2	渦巻ポンプ
HP-2	床暖二次ポンプ	型式:50×40FSGD52.2 (荏原製作所)	1	渦巻ポンプ
OGP-1	油ポンプ	型式:20RQED5.2 (荏原製作所)	2	自吸式過流ポンプ
OGP-2	油ポンプ	型式:20RQED5.2 (荏原製作所)	1	自吸式過流ポンプ
AHU-1	空気調和機	型式:GV-35 (新晃工業)	1	床置型
KHP-101	灯油ヒートポンプエアコン (室外機)	型式:HKH-P355C1A-E (日立製作所)	1	
KHP-102	灯油ヒートポンプエアコン (室外機)	型式:HKH-P450C1A-E (日立製作所)	1	
KHP-103	灯油ヒートポンプエアコン (室外機)	型式:HKH-P450C1A-E (日立製作所)	1	
KHP-104	灯油ヒートポンプエアコン (室外機)	型式:HKH-P355C1A-E (日立製作所)	1	
KHP-105	灯油ヒートポンプエアコン (室外機)	型式:HKH-P280C1A-E (日立製作所)	1	
ACP-1	灯油ヒートポンプエアコン (室内機)	型式:DKH-SSH71H1N (日立製作所)	1	天井カセット2方向吹出型
ACP-2	灯油ヒートポンプエアコン (室内機)	型式:DKH-SSH56H1N (日立製作所)	4	天井カセット2方向吹出型
ACP-3	灯油ヒートポンプエアコン (室内機)	型式:DKH-SSH45H1N (日立製作所)	11	天井カセット2方向吹出型
ACP-4	灯油ヒートポンプエアコン (室内機)	型式:DKH-SLHP80H1 (日立製作所)	10	天井カセット1方向吹出型
ACP-5	灯油ヒートポンプエアコン (室内機)	型式:DKH-SLHP71H1 (日立製作所)	4	天井カセット1方向吹出型
ACP-6	灯油ヒートポンプエアコン (室内機)	型式:DKH-SAHP22H1 (日立製作所)	4	天井カセット1方向吹出型
SC-1	エアコン用集中リモコン	型式:D-SHA-KT128TN (日立製作所)	1	
AEX-1	全熱交換形換気扇	型式:KCI-251J1 (日立産機システム)	1	天井カセット型
AEX-2	全熱交換形換気扇	型式:KCI-251J1 (日立産機システム)	1	天井カセット型
AEX-3	全熱交換形換気扇	型式:KCI-251J1 (日立産機システム)	1	天井カセット型
	サウナストーブ (男子・女子サウナ室用)	型式:BN-120W (メス)	2	
	サウナストーブ (採暖室用)	型式:BN-90W (メス)	1	

第6期募集時点において、灯油ヒートポンプエアコン(室外機及び室内機)は現存しているが、ロビー、ラウンジ、トレーニングジム、第2スタジオは故障し、使用不可である。事務室、男女更衣室は電気式エアコンに更新し、使用可能である。

衛生機器表

記号	名称	機器型式(メーカー)	台数/数量	備考
TW-1	受水槽	型式:GST型 (三菱樹脂)	1	FRP製 呼称36.0m <sup>3</sup> 実容量27.0m <sup>3</sup>
TWH-1	温泉水槽	型式:USH型 (三菱樹脂)	1	FRP製 呼称10.0m <sup>3</sup> 実容量8.0m <sup>3</sup>
PW-1	給水ポンプ	型式:50BNBMD3.7A (荏原製作所)	1	
ST-1	貯湯槽	型式:ST-1 (森松工業)	1	ステンレス製 立型 貯湯量
PHW-1	給湯一次ポンプ	型式:40LPS5.75A (荏原製作所)	2	SUS製ラインポンプ
PHW-2	給湯循環ポンプ	型式:40LPS52.2A (荏原製作所)	1	SUS製ラインポンプ
PD-1(1)	排水ポンプ	型式:80DVSA53.7 (荏原製作所)	1	水中型 雨水貯留槽 排水用
PD-1(2)	排水ポンプ	型式:80DVSJ53.7 (荏原製作所)	1	水中型 雨水貯留槽 排水用
PD-2(1)	排水ポンプ	型式:65DVSA51.5 (荏原製作所)	1	水中型 逆洗排水槽 排水用
PD-2(2)	排水ポンプ	型式:65DVSJ51.5 (荏原製作所)	1	水中型 逆洗排水槽排水用
PD-3(1)	排水ポンプ	型式:50DVSJ5.25A (荏原製作所)	1	水中型 機械室 排水用
PD-3(1)	排水ポンプ	型式:50DVSA5.25 (荏原製作所)	1	水中型 機械室 排水用
RF-1	循環ろ過装置 (25mプール用)	型式:TR-180A型 鶴亀温水器工業	1	砂ろ過方式(全自動型)
RF-2	循環ろ過装置 (流水プール用)	型式:TR-40A型 鶴亀温水器工業	1	砂ろ過方式(全自動型)
RF-3	循環ろ過装置 (スパゾーン用)	型式:TR-20A型 鶴亀温水器工業	1	砂ろ過方式(全自動型)
RF-4	循環ろ過装置 (幼児プール用)	型式:TRFB-1A型 鶴亀温水器工業	1	砂ろ過方式(全自動型)
RF-5	循環ろ過装置 (内風呂用)	型式:TRFB-5A型 鶴亀温水器工業	1	砂ろ過方式(全自動型)
RF-6	循環ろ過装置 (露天風呂用)	型式:TRFB-4A型 鶴亀温水器工業	1	砂ろ過方式(全自動型) 修繕中(R05.12完了予定)
OFP-1	オーバーフロー回収ポンプ (25mプール用)	型式:100DS55.5 (荏原製作所)	1	水中型
OFP-2	オーバーフロー回収ポンプ (流水プール用)	型式:50DS55.2 (荏原製作所)	1	水中型
OFP-3	オーバーフロー回収ポンプ (スパゾーン用)	型式:50DS51.5 (荏原製作所)	1	水中型
OFP-4	オーバーフロー回収ポンプ (幼児プール用)	型式:50DS5.75 (荏原製作所)	1	水中型

記号	名称	機器型式(メーカー)	台数/数量	備考
OFT-1	還水槽 (25mプール用)		1	RC製 151t
OFT-2	還水槽 (流水プール用)		1	RC製 75t
OFT-3	還水槽 (スパゾーン用)		1	RC製 45t
OFT-4	還水槽 (幼児プール用)		1	RC製 31t
OFT-5	還水槽 (内風呂用)	型式:USF型 (三菱樹脂)	1	FRP製 18t
OFT-6	還水槽 (露天風呂用)	型式:USF型 (三菱樹脂)	1	FRP製 12t
P-3	流水ノズルポンプ (流水プール用)	型式:125×100FS4KC515 (荏原製作所)	2	渦巻ポンプ
P-1	マッサージポンプ (スパゾーン用)	型式:100×80FS4K511 (荏原製作所)	1	渦巻ポンプ
P-4	座湯ノズルポンプ (スパゾーン用)	型式:65×50FS4J53.7 (荏原製作所)	1	渦巻ポンプ
BB-1	座湯ブロワポンプ (スパゾーン用)	型式:BH-50 (アンレット)	1	単段式

その他機器表

記号	名称	機器型式(メーカー)	台数/数量	備考
	プール可動床システム (25mプール用)	型式:AFR-N-25 (染野製作所)	1	
	駐車場料金徴収システム (駐車券発行機)	型式:EL2560 (日本信号)	1	
	駐車場料金徴収システム (全自動料金精算機)	型式:EL2565 (日本信号)	1	
	駐車場料金徴収システム (カーゲート)	型式:EL2554 (日本信号)	2	
	駐車場料金徴収システム (テナントチェッカー)	型式:EL2579 (日本信号)	1	
	自動ドア (1階出入口)	型式:DS-150N25(S) (ナブコシステム)	1	
	自動ドア (2階出入口(外側))	型式:DS-150N40(D) (ナブコシステム)	1	
	自動ドア (2階出入口(内側))	型式:DS-150N40(D) (ナブコシステム)	1	

消防設備機器表

記号	名称	台数/数量	備考	
	自動火災報知設備	受信機 P型1級30回線	1	型式:FCS128A/能美防災
		差動式スポット型感知器	179	
		定温式スポット型感知器	42	
		光電式煙感知器(非蓄積)	13	
		発信機 P型1級	8	
	防火・防排煙設備	防火シャッター(煙連動)	3	
		防火扉	2	
	非常用放送設備	増幅器 360W	1	型式:BM-K80D/日本ビクター
		スピーカー	84	
		音量調節器	19	
	誘導灯設備	避難口 B級	20	
		通路 B級	4	
		避難口 標識板	2	
		通路 標識板	1	
	粉末消火設備	移動式粉末消火設備	9	
	消火器設備	粉末消火器(加圧式) 10型	46	
		粉末消火器(加圧式) 20型	1	
	屋内消火栓設備	消火栓ポンプ	1	型式:50MCF45/荏原製作所
		1号消火栓	8	
	自家発電設備	非常用自家発電機	1	型式:3TNE78A-GH/ヤンマー
	蓄電池設備	制御弁式鉛蓄電池	1	型式:REH24-12/ユアサ

## 別紙4 東松島市矢本駅前西地区複合施設第4期(令和元～4年度)指定管理経費 支出実績

単位:円

費目	項目	説明	令和元年度実績	令和2年度実績	令和3年度実績	令和4年度実績
人件費	給与賞与	給料、諸手当、共済費等	53,987,212	45,998,708	51,137,263	42,562,328
人件費計			53,987,212	45,998,708	51,137,263	42,562,328
旅費	旅費	本社会議・研修会等	274,212	235,938	40,883	16,790
旅費計			274,212	235,938	40,883	16,790
需用費	消耗品費	維持管理事務消耗品	5,592,975	3,681,409	4,200,962	3,632,035
		事務用消耗品	0	0	0	0
		初年度準備分消耗品相当	2,000,000	0	0	0
		図書印刷・教材費	252,443	325,510	395,573	297,767
	燃料費	灯油料金	16,447,793	10,928,597	20,446,477	10,625,167
	光熱水費	上水道料金	5,757,537	4,616,676	5,939,508	4,482,565
		下水道料金	5,951,414	5,172,618	6,570,586	4,856,113
	電気料金	22,386,200	18,626,657	18,126,635	12,299,444	
修繕料	小破修繕	1,533,637	520,661	1,108,743	793,415	
需用費計			59,921,999	43,872,128	56,788,484	36,986,506
役務費	通信・運搬費	固定電話・携帯電話・切手	390,527	500,600	1,095,871	881,172
	手数料	口座引き落とし手数料	586,348	518,280	587,139	38,907
	保険料	施設入場者等保険料	802,135	680,840	645,416	794,921
	広告宣伝費	新聞等広告等	306,400	624,743	965,866	1,079,300
役務費計			2,085,410	2,324,463	3,294,292	2,794,300
委託料	業務委託	除草業務委託料	75,674	14,049	0	0
		機器設備保守点検委託料	6,595,468	5,735,945	5,788,596	2,781,209
		水質検査業務委託料	484,000	484,000	484,000	341,600
		建物警備業務委託料	63,600	63,600	63,600	63,600
		消防設備点検委託料	684,200	684,200	684,200	684,200
		自動ドア保守点検委託料	118,800	118,800	118,800	118,800
		受水槽等点検清掃委託料	540,000	490,000	490,000	490,000
		一般廃棄物処分委託料	248,640	243,300	243,300	243,300
		浴室配管洗浄委託業務	756,000	627,000	627,000	390,000
委託料計			9,566,382	8,460,894	8,499,496	5,112,709
使用料及び賃借料		複合機等 使用料及び賃借料	886,260	820,932	898,754	973,357
使用料及び賃借料計			886,260	820,932	898,754	973,357
租 税 公課費	消費税		4,376,247	4,400,821	3,416,530	2,936,857
	入湯税		6,389,000	3,945,900	5,030,000	2,896,300
租税公課費計			10,765,247	8,346,721	8,446,530	5,833,157
経費	諸経費		686,557	856,020	406,800	443,922
経費計			686,557	856,020	406,800	443,922
支出合計			138,173,279	110,915,804	129,512,502	94,723,069