

東松島市営住宅等指定管理業務特記仕様書

この仕様書は、東松島市営住宅等指定管理業務仕様書にて記載してある概要の補足説明をするものである。

1 対象とする市営住宅等（仕様書第3項）

（1） 建物の形式、構造及び建設年数

【市営住宅（一般）】

No	名称	形式	構造	建設年数
1	北浦アパート	集合	RC	S28
2	市営川前住宅	2戸1	木造	H16
3	市営五味倉住宅	2戸1	木造	H6～H9
4	市営小松住宅	集合	組積・RC造併用	S39～S43
5	市営下浦住宅	集合	RC	S47・S48・S58
6	市営牛網別当住宅	戸建・集合	木造	S38～S48
7	市営小野新道住宅	集合	組積・RC造併用	S41～S43
8	市営小野駅前住宅	戸建・2戸1	木造	H16～H18

【市営住宅（災害公営住宅）】

No	名称	形式	構造	建設年数
1	市営川前四番住宅	集合	軽量鉄骨造	H25
2	市営川前二住宅	集合	軽量鉄骨造	H25
3	市営柳の目東住宅	戸建・集合	軽量鉄骨造	H27
4	市営柳の目西住宅	戸建	木造	H30
5	市営小松南住宅	集合	軽量鉄骨造	H25
6	市営沢田前住宅	戸建	木造	H27
7	市営あおい住宅	戸建 2戸1 集合	木造・軽量鉄骨造 木造 RC	H26～H28
8	市営町浦住宅	集合	RC	H26
9	市営矢本西住宅	戸建・2戸1	木造	H27
10	市営小野中央住宅	集合	RC	H25
11	市営小野駅前北住宅	戸建・2戸1	木造	H25
12	市営小野駅前東住宅	戸建・2戸1	木造	H27
13	市営小野駅前南住宅	戸建	木造	H27
14	市営野蒜ヶ丘住宅	戸建 戸建 低層集合	木造 軽量鉄骨造 木造	H29
15	市営室浜住宅	戸建	木造	H27
16	市営大浜住宅	戸建	木造	H27
17	市営月浜住宅	戸建	木造	H27

2 指定管理者が行う業務の内容（仕様書第7項（5））

（1）市営住宅等の保守点検に関する業務

下表に挙げる保守管理業務を実施すること。なお、以下の業務については、第三者へ外部委託も可能とする。

維持管理業務	回数	仕様	備考
昇降機の保守点検業務及び遠隔監視業務	1回/年	小松南住宅1～12号棟・あおい住宅北棟、南棟・小野中央住宅 計15基	
簡易専用水道施設等法定検査	1回/年	北浦アパート・下浦住宅・小松南住宅 計4施設	
給水施設維持管理業務	1回/月	北浦アパート・下浦住宅・小松南住宅・小野中央住宅・あおい住宅北棟、南棟 計7施設	
消防施設維持管理	2回/年	北浦アパート・下浦住宅・小野新道住宅・小野中央住宅・小松南住宅・川前二住宅・町浦住宅・あおい住宅	
受水槽維持管理	1回/年	北浦アパート・下浦住宅・小松南住宅	
防火扉定期点検	1回/年	小野中央住宅・あおい住宅 計2施設	
調整池排水ポンプ保守点検	1回/年	小松南住宅 計1施設	
公園遊具安全点検	1回/年	小松南住宅 計1施設	
その他の保守管理業務	随時	各施設内設備等が正常に稼働していることを確認すること。	