

仕様書別紙 1 矢本海浜緑地パークゴルフ場の維持管理業務項目(年間)

(1) パークゴルフ場芝管理業務

対象業務	施行場所	回数	備考
芝刈り	グリーン、フェアウェイ、ラフ、法面 他	24回以上/年	
刈芝処理	グリーン、フェアウェイ、ラフ、法面 他	随時	
目土・施肥・サッチ	グリーン、フェアウェイ、ラフ、法面 他	いずれも適宜	
灌水	グリーン、フェアウェイ、ラフ 他	随時	
張芝（移植含む）		適宜	
カップ切り	54ホール	適宜	
散水栓管理	清掃、点検	適宜	

※芝の更新（張替等）が必要と判断した際は、市と協議の上、十分な周知と養生期間を設け、実施すること。

※参考面積 グリーン 4,935.7㎡ フェアウェイ 11,437.0㎡
 ラフ他 37,055.1㎡ 法面 5,194.8㎡

(2) 施設等維持管理業務

管理項目	対 象 場 所	類 度	備 考
日常点検	パークゴルフ場、休養施設、四阿、トイレ、駐車場	随 時	
	その他	日1回	
清掃、ごみの 収集、処理	全施設	随 時	休養施設の床ワックス清掃 を年1回以上行うこと
施錠、解錠	休養施設、駐車場	日1回	
監視、巡視	パークゴルフ場、休養施設	随 時	休養施設に機械警備及び監 視カメラを導入すること
草刈	芝管理業務による場所以外の場所	年6回以上	
樹木管理	樹木の軽剪定、枯れ枝等の処理	随 時	場内全樹木
施設等修繕	施設、設備、機械類等の修繕	随 時	仕様書別表2参照
施設保護	パークゴルフ場の芝生保護マットの補修、バンカー の砂補充等	適 宜	
安全対策	防球ネットの設置、害虫、害獣等の駆除及び被害防 止対策 休養施設内へのAED設置及び目視点検	随 時 通 年	救命講習を年1回行うこと
機械点検	機械設備等の目視点検及び稼働状況確認 整備士による点検	日1回以上 年1回以上	
設備管理	水道、電気、ガス等の目視管理 自動ドア保守点検 消防設備維持点検 電気設備保安全管理委託	日1回以上 年1回 年2回 年6回	