


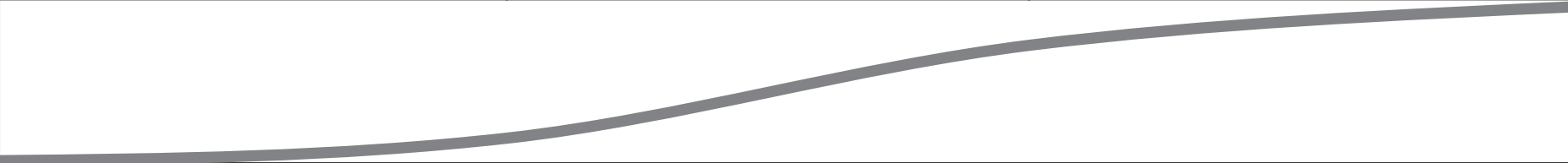


防災集団移転促進事業

【事業概要】東日本大震災の津波による被害が甚大であった市街地又は集落を移転促進区域(7地区)に指定し、内陸側の安全な丘陵地又は既存市街地周辺に住宅地(7団地)を整備し移転を図る。

	これまでの経緯 	平成25年度の事業内容 	平成26年度以降の進捗 
取組項目	<ul style="list-style-type: none"> ◆移転先地(7地区)の選定 ◆移転先用地交渉・取得 ◆造成計画基本・実施設計 ◆造成工事着手 ◆関係機関との協議・調整 	<ul style="list-style-type: none"> ◆造成工事 ◆関係機関との協議・調整 	<ul style="list-style-type: none"> ◆5地区における造成工事の完了(H26.6予定) ◆造成工事(野蒜・東矢本) ◆関係機関との協議・調整
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ◆集団移転希望者を対象とした説明会(2回) ◆移転先地(7地区)協議会における進捗状況等の報告 	<ul style="list-style-type: none"> ◆早期の事業用地の確保 ◆作業時間延長にあたり地域市民の協力 ◆掘削残土の効率的な仮置き場の確保 	<ul style="list-style-type: none"> ◆天候不順による工事工程への影響 ◆工事用資材等の安定的な確保
進捗状況			



東松島市防災集団移転促進事業（概要説明図:第2回変更予定）

東日本大震災の津波による被害が甚大であった市街地又は集落を移転促進区域（7地区）に指定し、多重防衛（防災緑地・高盛土の道路等）により内陸側の安全な丘陵地又は既存市街地周辺に住宅地（7団地）を整備し移転を図る（平成24年度～平成28年度）。

■移転元（7地区）

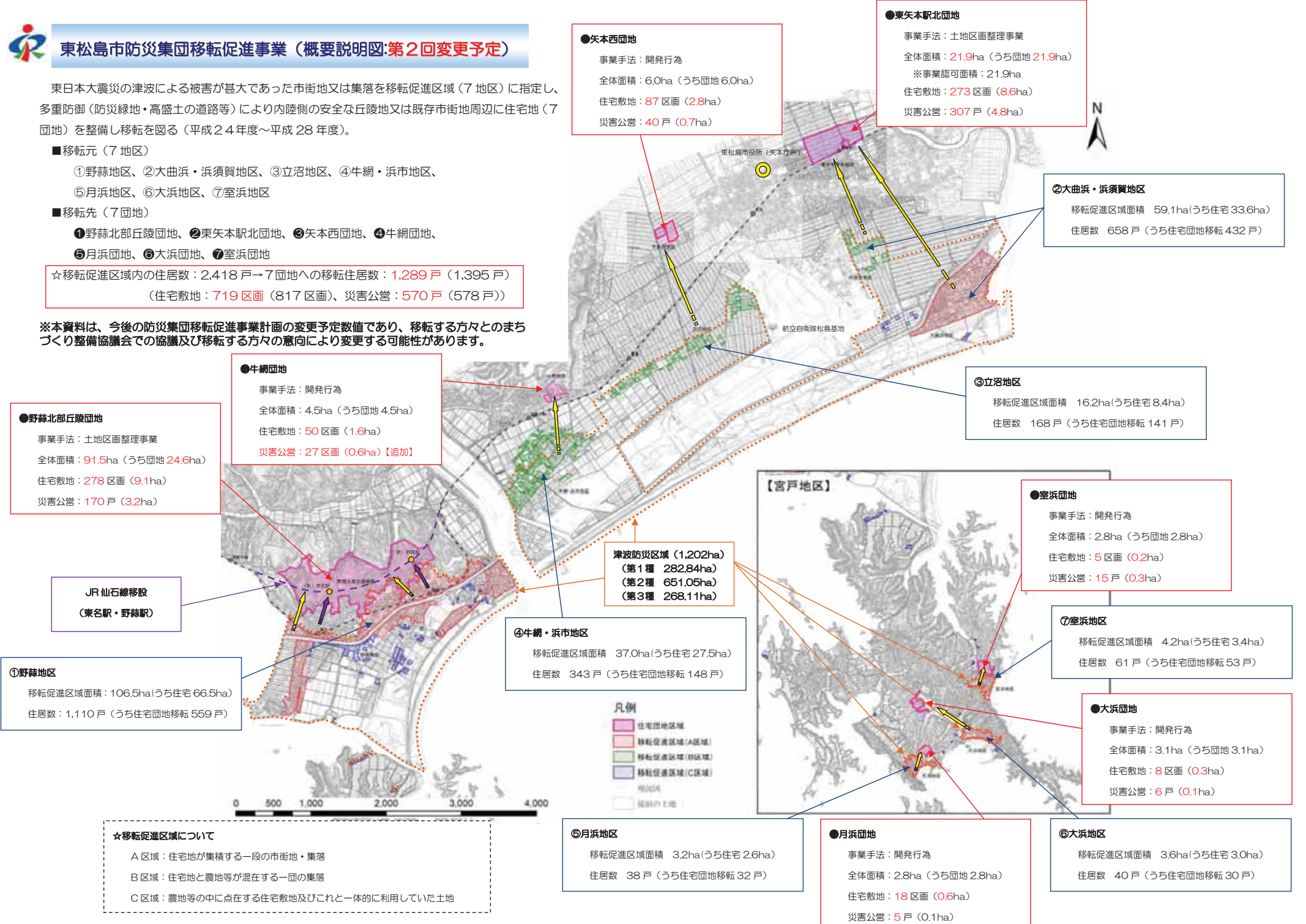
- ①野蒜地区、②大曲浜・浜須賀地区、③立沼地区、④牛網・浜市地区、⑤月浜地区、⑥大浜地区、⑦室浜地区

■移転先（7団地）

- ①野蒜北部丘陵団地、②東矢本駅北団地、③矢本西団地、④牛網団地、⑤月浜団地、⑥大浜団地、⑦室浜団地

☆移転促進区域内の住居数：2,418戸→7団地への移転住居数：1,289戸（1,395戸）
（住宅敷地：719区画（817区画）、災害公営：570戸（578戸））

※本資料は、今後の防災集団移転促進事業計画の変更予定数値であり、移転する方々とのまわりの整備協議会での協議及び移転する方々の意向により変更する可能性があります。



●**矢本西団地**
事業手法：開発行為
全体面積：6.0ha（うち団地6.0ha）
住宅敷地：87区画（2.8ha）
災害公営：40戸（0.7ha）

●**東矢本駅北団地**
事業手法：土地区画整理事業
全体面積：21.9ha（うち団地21.9ha）
※事業認可面積：21.9ha
住宅敷地：273区画（8.6ha）
災害公営：307戸（4.8ha）

②**大曲浜・浜須賀地区**
移転促進区域面積 59.1ha（うち住宅33.6ha）
住居数 658戸（うち住宅団地移転432戸）

③**立沼地区**
移転促進区域面積 16.2ha（うち住宅8.4ha）
住居数 168戸（うち住宅団地移転141戸）

●**室浜団地**
事業手法：開発行為
全体面積：2.8ha（うち団地2.8ha）
住宅敷地：5区画（0.2ha）
災害公営：15戸（0.3ha）

⑦**室浜地区**
移転促進区域面積 4.2ha（うち住宅3.4ha）
住居数 61戸（うち住宅団地移転53戸）

●**大浜団地**
事業手法：開発行為
全体面積：3.1ha（うち団地3.1ha）
住宅敷地：8区画（0.3ha）
災害公営：6戸（0.1ha）

⑥**大浜地区**
移転促進区域面積 3.6ha（うち住宅3.0ha）
住居数 40戸（うち住宅団地移転30戸）

●**月浜団地**
事業手法：開発行為
全体面積：2.8ha（うち団地2.8ha）
住宅敷地：18区画（0.6ha）
災害公営：5戸（0.1ha）

⑤**月浜地区**
移転促進区域面積 3.2ha（うち住宅2.6ha）
住居数 38戸（うち住宅団地移転32戸）

④**牛網・浜市地区**
移転促進区域面積 37.0ha（うち住宅27.5ha）
住居数 343戸（うち住宅団地移転148戸）

津波防災区域（1,202ha）
（第1種 282.84ha）
（第2種 651.05ha）
（第3種 268.11ha）

●**牛網団地**
事業手法：開発行為
全体面積：4.5ha（うち団地4.5ha）
住宅敷地：50区画（1.6ha）
災害公営：27区画（0.6ha）【追加】

●**野蒜北部丘陵団地**
事業手法：土地区画整理事業
全体面積：91.5ha（うち団地24.6ha）
住宅敷地：278区画（9.1ha）
災害公営：170戸（3.2ha）

JR仙石線移設
（東名駅・野蒜駅）

①**野蒜地区**
移転促進区域面積：106.5ha（うち住宅66.5ha）
住居数：1,110戸（うち住宅団地移転559戸）

☆移転促進区域について
A区域：住宅地が集積する一段の市街地・集落
B区域：住宅地と農地等が混在する一団の集落
C区域：農地等の中に点在する住宅敷地及びこれと一体的に利用していた土地

凡例
住宅団地区域
移転促進区域(A区域)
移転促進区域(B区域)
移転促進区域(C区域)
地区区画
既設の土地

東松島市復興整備計画記載の「防災集団移転促進事業」一覧

移転する方々との個別面談及びまちづくり整備協議会との協議に基づく変更予定数値

地区名	事業年度	移転元					移転先												
		移転促進区域の面積 (㎡)	移転対象戸数 (戸)	移転対象人数 (人)	移転戸数 (戸)	移転人数 (人)	移転団地名	当初計画				変更(予定)計画※参考値 まちづくり整備協議会組織化後の現計画数値 災害公営住宅は仮申し込み対象戸数である。				宅地面積 (㎡)	総面積 (㎡)	復興整備事業名	
								移転戸数 (戸)			移転人数 (人)	移転戸数 (戸)			移転人数 (人)				
								戸建住宅	災害公営住宅	計		戸建住宅	災害公営住宅	計					
東松島市防災集団移転促進事業	H24～H28	2,300,342	2,418	8,149	1,395	4,641		817	578	1,395	4,614	719	570	1,289	4,286	329,560	1,326,886		
1	野蒜地区	H24～H28	1,065,607	1,110	4,108	559	2,069	野蒜北部丘陵団地	299	263	562	1,870	278	170	448	1,490	122,120	915,000	土地区画整理事業 集団移転促進事業 災害公営住宅整備事業
2	大曲浜・浜須賀地区	H24～H28	591,176	658	1,942	432	1,275	東矢本駅北団地	286	273	559	1,860	273	307	580	1,930	134,245	219,627	土地区画整理事業 集団移転促進事業 災害公営住宅整備事業
3	立沼地区	H24～H27	162,314	168	484	141	390	矢本西団地	107	9	116	380	87	40	127	419	35,380	60,470	集団移転促進事業 災害公営住宅整備事業
4	牛網・浜市地区	H24～H27	370,107	343	1,071	148	462	牛網団地	74	0	74	225	50	27	77	259	22,340	45,434	集団移転促進事業 災害公営住宅整備事業 ※当初計画から変更し 災害公営住宅を整備
5	月浜地区	H24～H27	32,281	38	174	32	145	月浜団地	25	4	29	96	18	5	23	76	6,890	27,792	集団移転促進事業 災害公営住宅整備事業
6	大浜地区	H24～H27	36,760	40	142	30	103	大浜団地	6	12	18	60	8	6	14	46	3,793	30,748	集団移転促進事業 災害公営住宅整備事業
7	室浜地区	H24～H27	42,097	61	228	53	197	室浜団地	20	17	37	123	5	15	20	66	4,792	27,815	集団移転促進事業 災害公営住宅整備事業

矢本西団地 土地利用計画図

凡 例	
	施行地区
	区画道路
	住宅地
	災害公営住宅地
	調整池
	水路
	公園・緑地
	集会所
	ゴミ集積所
	画地番号
	画地面積

戸建住宅	87戸
災害公営住宅	40戸
合 計	127戸



S=1:500





X=185.500

X=185.500

X=185.700

X=185.700

Y=28.100

Y=28.200

Y=28.300

Y=28.400

Y=28.100

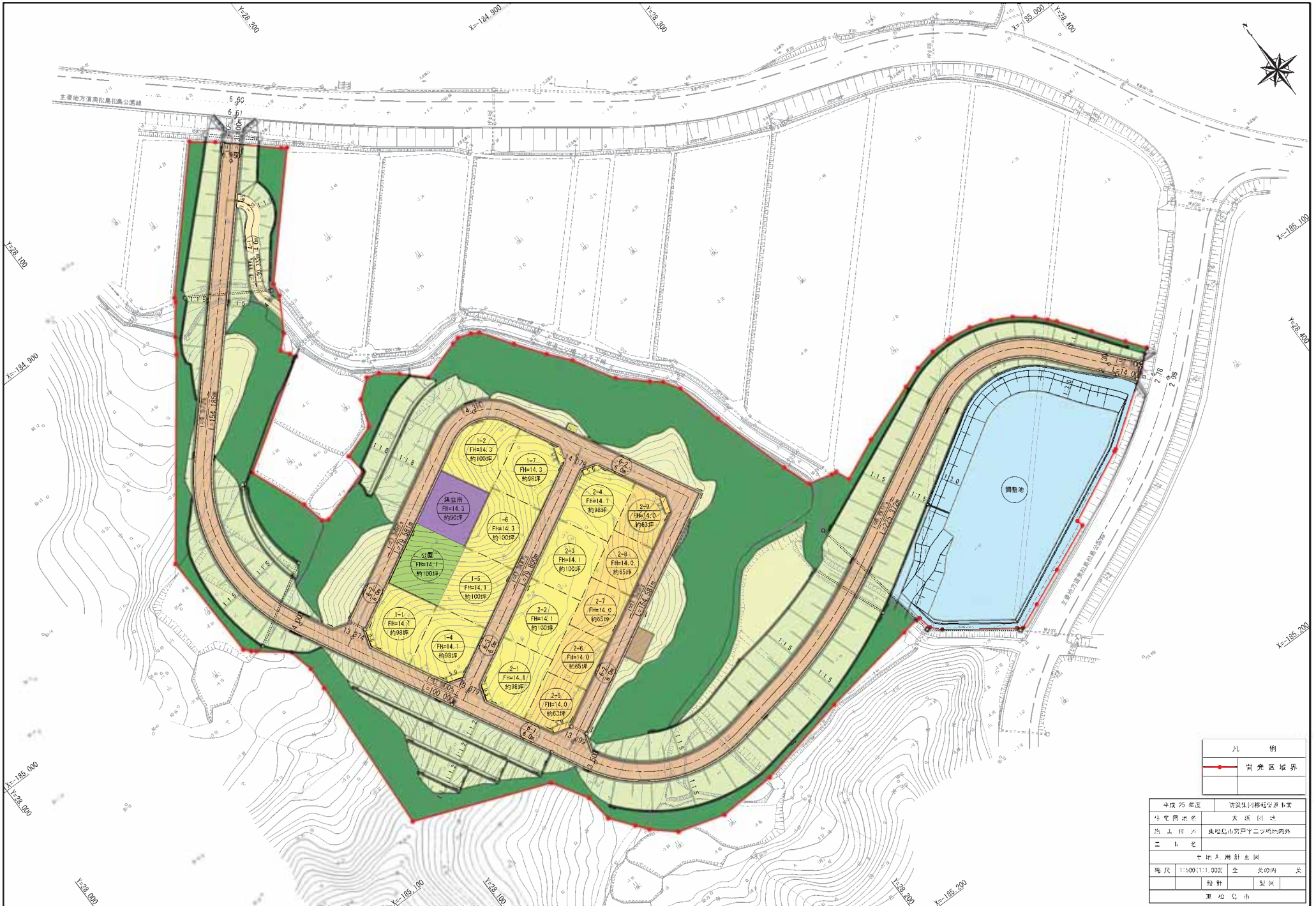
Y=28.200

Y=28.300

Y=28.400

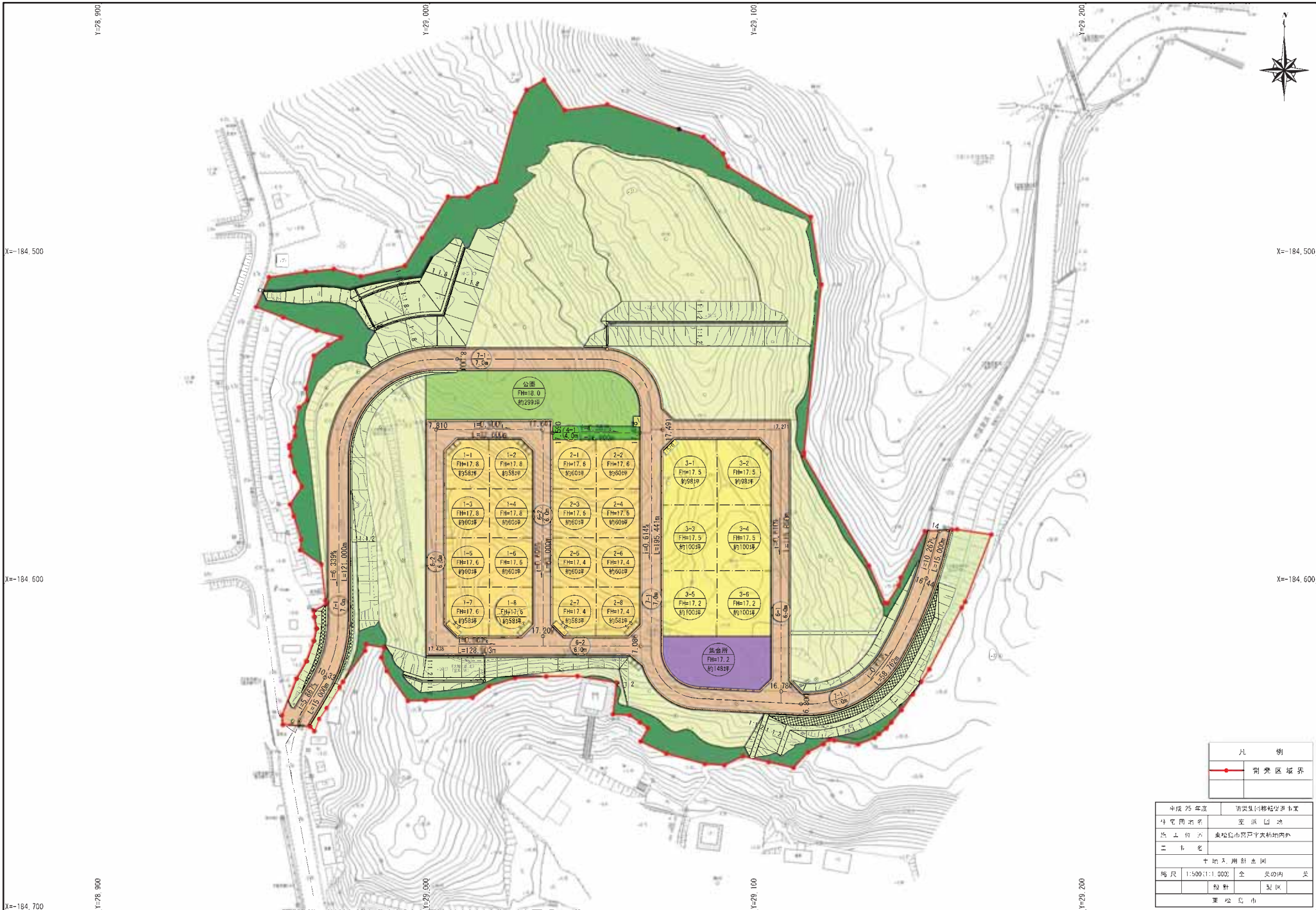
凡例	
	開発区域界

平成 25 年度	第 1 次 移転促進事業
住宅団地名	月溪岡地
地上権者	東京都市戸手塚山内町外
工事名	
中地土用設計図	
縮尺	1:500(1:1,000) 全 案の内 案
	設計 製図
東京都市	



凡 例	
	学区区域界

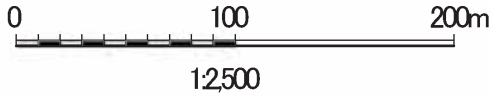
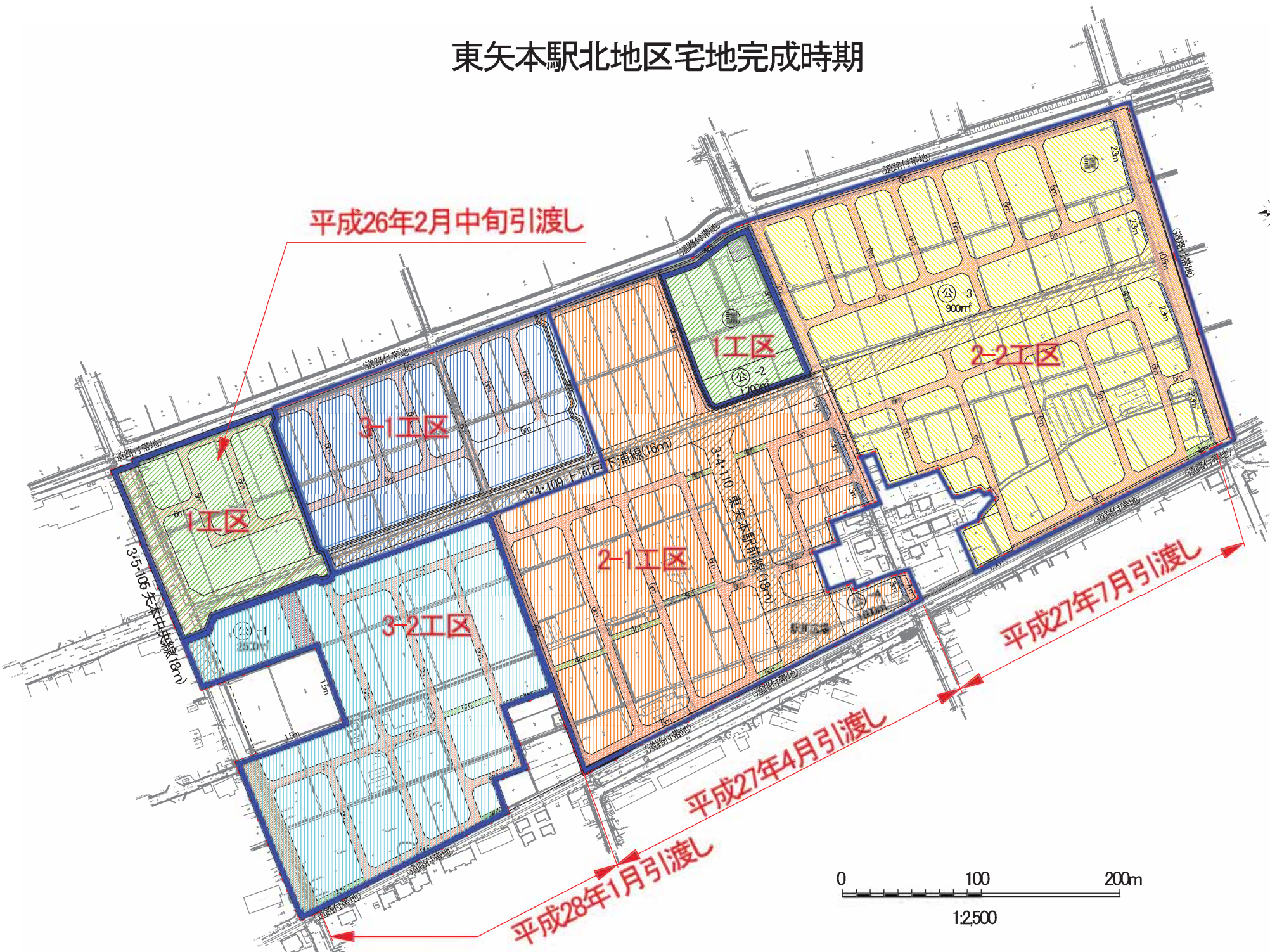
平成 25 年度	第 1 次集団移転促進事業
住宅団地名	大垣団地
所在地	東京都千代田区千代田
工事名	
土地活用計画図	
縮尺	1:500(1:1,000) 全 案の内 案
	設計 製図
東京都市	



凡 例	
	划界区域界

中成 25 年度	第 1 类集团移住事业
住宅团地名	栗田团地
地上权者	札幌市市営住宅局
市 名	
中成 25 年度移住事业	
縮尺	1:500 (1:1,000) 全 体的内 外
	設計 製図
栗 田 市	

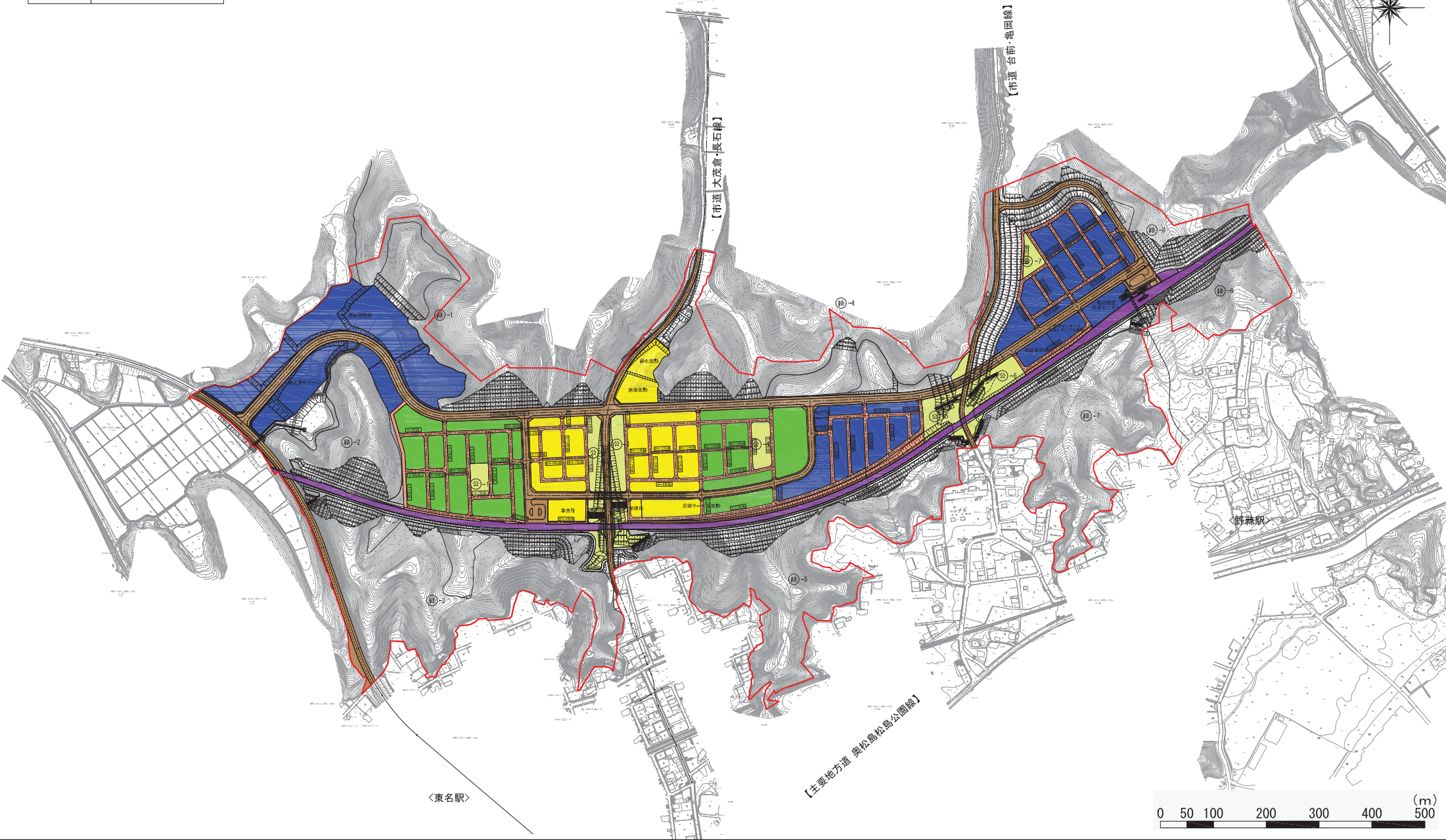
東矢本駅北地区宅地完成時期



野蒜北部丘陵地区 宅地完成予定時期

凡 例

	平成28年 7月
	平成28年10月
	平成29年 1月



〈東名駅〉

【主要地方道 奥松島公園線】

【市道 台前・龜岡線】

【市道 大茂倉・長石線】

野蒜駅

