

あおい地区地区計画・まちづくりルールチェックシート

(区画面番号: _____)

□配置図 (1/100 以上) □平面図 (1/100 以上) □構造図・詳細図 (適宜) □立面図 (1/100) □その他 (_____)

項目	記入欄	確認事項	
地区 整備 備 計 画	建築物の種類	専用住宅 ・ 兼用住宅 (業種: _____) (_____ m ²) > (_____ m ²)	兼用住宅の場合①居宅部分の延床面積の1/2以上 (居宅部分の面積) > (業務部分の面積)
	建ぺい率	①住宅 (_____) ÷ (_____) = (_____ %) ②車庫 (_____) ÷ (_____) = (_____ %) ③物置 (_____) ÷ (_____) = (_____ %) 合計 (_____) ÷ (_____) = (_____ %)	50%以下 ※ (建築面積) ÷ (土地の面積)
	容積率	①住宅 (_____) ÷ (_____) = (_____ %) ②車庫 (_____) ÷ (_____) = (_____ %) ③物置 (_____) ÷ (_____) = (_____ %) 合計 (_____) ÷ (_____) = (_____ %)	80%以下 ※ (延床面積) ÷ (土地の面積)
	敷地面積の最低限度	敷地面積 (_____ m)	280 m ² 以上
	壁面の位置	①、② 住宅 道路境界線から (_____ m) 隣地境界線から (_____ m) ③外壁の中心線が3.0m以下のもの (有 ・ 無) ※有の場合、(_____ m) ④付属建築物の (有 (高さ _____ m、面積 _____ m ²) ・ 無) ※有の場合、道路境界線から (_____ m) 隣地境界線から (_____ m)	①道路境界線から1.5m以上 ②隣地境界線から1.5m以上 ③外壁等で中心線の長さが3.0m以下のものは0.5m以上 ④付属建築物で軒高が2.3m以下で5.0m ² 以下のものは0.5m以上
	建築物の高さの最高限度	建築物の高さ (_____ m) 軒の高さ (_____ m) 階数 (1階 ・ 2階)	①建築物の高さは10.0m以下 ②軒高は7.0m以下 ③階数は2階以下
	工作物の制限	自動車庫の屋根はかかっているか (有 ・ 無) 柱、門扉、門柱、門塀は設置していないか (有 ・ 無) かき又は柵の構造物は設置していないか (有 ・ 無)	セミパブリックゾーンとして道路境界線から1.0m以内に建築物や工作物を設置してはならない。
	建築物の形態・意匠	①外壁等の基本の色 (_____ 色) ②屋根の形状 (切妻 ・ 寄棟 ・ 入母屋 ・ その他 (_____)) ③屋外広告物の設置の有無 (有 ・ 無) ※有の場合 (縦 _____ m) × (横 _____ m) × 高さ (_____ m)	①外壁等の色は派手なものを避けて落ち着きがあるもの ②屋根の形状はできるだけ勾配屋根 ③屋外広告物の設置はあるか
街 並 ル ル	かき又は柵の構造	①道路境界側に生垣の設置 (有 (_____ m) ・ 無) 道路境界側に柵等の設置 (有 (_____ m) ・ 無) 透視可能か (可 ・ 否) 土留め基礎の設置 (有 (_____ m) ・ 無) ②隣地境界に生垣や柵の設置 (有 (_____ m) ・ 無) 透視可能か (可 ・ 否)	①道路境界側に設置する場合 (1)生垣等は道路高より0.9m以下 柵等は道路高より1.2m以下、透視可能で通風を確保できるもの (2)土留基礎を設ける場合は、道路高より0.4m以下 ②隣地境界に生垣や柵を設置する場合は道路高より1.2m以下
	セミパブリックゾーン	①1/3程度の緑地帯の設置 (有 ・ 無 ・ 未定) ②縁石等の設置 (有 (_____ cm) ・ 無 ・ 未定)	①全長の1/3程度緑地等にする ②縁石等を設置する場合は0.1m以下
	敷地の土盛り	盛土の有無 (有 ・ 無)	盛土は禁止。ただし、敷地内で発生した残土の敷均しは可とする。
	敷地への植栽	植栽の有無 (有 ・ 無 ・ 未定) 中木 (_____ 本) 植栽時の高さ (_____ m) 低木 (_____ 本) 植栽時の高さ (_____ m)	緑化に努めましょう ・1.5m程度 (植栽時約1.0m) または低木0.3~0.4m程度にしましょう。
駐車場の配置	①セミパブリックゾーンからの出入となっているか (可 ・ 否 理由: _____) ②隅切り部分からの出入 (有 ・ 無) ③(兼用住宅の場合) 路上駐車がないよう配慮されているか (可 ・ 否 理由: _____)	①車の出入りはセミパブリックゾーンからとする。 ②隅切り部分からの出入禁止 ③(兼用住宅の場合) 路上駐車禁止	
参考図	<p>○セミパブリックの該当箇所に印をつけてください。 ○隅切りの有無 (有 ・ 無) ○駐車場の配置予定箇所を図示してください</p> <div style="text-align: center;">  </div>	特記事項	