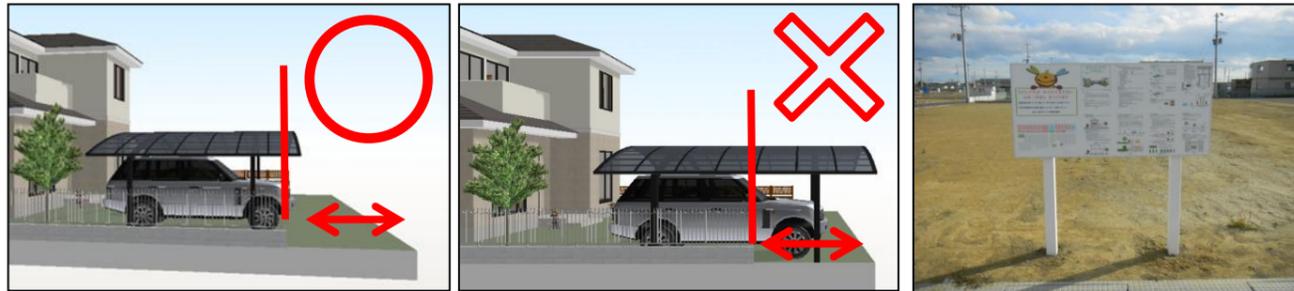


### 《市からのお知らせ》

## 暮らしやすいまちをつくるために、街並みルールを守りましょう！

一丁目から三丁目までの宅地引渡し完了し、住宅建築が本格化しています。  
住宅建築はもちろんですが、物置やカーポート、フェンスなどの外構工事をするときにも市役所 復興都市計画課への地区計画の届け出が必要ですので、忘れずに手続きをしましょう。(共同で外構工事を行う場合にも手続きが必要です。)

外構業者にも街並みルールパンフレットを見せ、ルールに則った工事を行いましょう！  
また、まちづくりルールに関して『セミパブリックゾーン(安全・ゆとりゾーン)まで、隣地境界の土留め(柵の基礎ブロック)を延長しても大丈夫ですか？カーポートの先端がセミパブリックゾーンの上空に掛かって大丈夫ですか？』という相談が特に多いですが、セミパブリックゾーンには工作物を設置できませんので、質問にある工事はできません。安全安心で見通しの良い街路空間を形成するためにも、できるだけセミパブリックゾーンには駐車しないようにしましょう。なお、縁石等を設置する場合は道路面より10cm以下の高さとなります。



▲カーポートの配置例 ▲セミパブリックゾーンまでカーポートの柱や屋根を延長 ▲地区内にルール看板が立ちました(一丁目集会所敷地・三丁目公園)

ルールに関して不明な点がありましたら、市役所 復興都市計画課へ確認しましょう！  
連絡先：復興都市計画課 0225-82-1111 (内線1474)

## ペットの放し飼いに注意！

最近、あおい地区で『飼い猫』や『飼い犬』による近隣敷地への侵入に関して情報が寄せられています。放し飼いは、常に交通事故や感染症といった危険にさらされるだけでなく、迷子になったり他の動物とのケンカでけがをして家に帰れなくなることがあります。

さらに、鳴き声やふん尿、他人の敷地に入るなどの近隣トラブルの原因となることもあります。

飼い主の方は、屋内で飼うなどペットの安全を考えるとともに、近隣住民への迷惑防止に努め、適正な飼育をしていただきますようお願いいたします。



**編集後記**  
9月で全ての宅地が引渡しとなりました。これからも暮らしやすい街づくりを目指して、ルールを守りながら楽しく過ごせる街にしていきたいと思います。二丁目自治会の設立に向けた動きも始まりましたので、皆さんの協力をお願いします。

また、大交流会に多くの方に来ていただきありがとうございました。風は強かったですが天気が良かったので、楽しんでいただけたのではないのでしょうか。今後もイベントを企画していきますので、お楽しみに！

(広報部会長 土門一枝)

発行 あおい地区まちづくり整備協議会  
〒981-0503 宮城県東松島市矢本字上戸戸 36 番地 1 東松島市役所生活再建支援課内(事務局：松本、千葉)  
Tel : 0225-82-1111/ fax : 0225-82-7322/ E-mail : iten@city.higashimatsushima.miyagi.jp

第24号 平成27年11月6日

# あおい地区 まちづくり通信

発行 あおい地区まちづくり整備協議会 広報部会

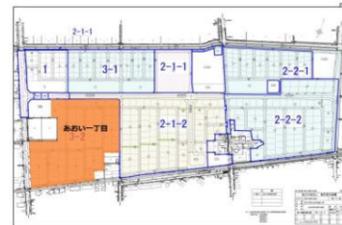
### 目次

あおい地区の全宅地引渡しが完了……1面  
あおい地区大交流会を開催……1面  
自治会設立準備研修会の開催……2面  
第2回新生活の説明会を開催……3面  
集合住宅の入居可能日が決定……3面  
街並みルールについてのお知らせ……4面  
ペットの放し飼いに注意……4面

## あおい地区の全宅地引渡しが完了！

9月28日、市コミュニティセンターにおいて、あおい一丁目集会所移転宅地引渡し式が開催されました。式では阿部市長のほか、一丁目居住予定者を代表して小野竹一さん、菅原忠幸さん、雫石浩さんの3名が宅地引渡し書へ署名を行いました。  
今回の引渡しをもって、あおい地区の全ての宅地引渡しが完了しました。

▼今回引き渡されたエリア  
(オレンジ色の箇所)



▲引渡し式での記念撮影

## あおい地区大交流会～宅地引渡し完了お祝いねぶた祭り～を開催！



自力再建宅地の全宅地引渡しのお祝いと、第Ⅱ期災害公営住宅(集合住宅)入居を前祝いし、10月4日に大交流会を開催しました。

ステージでは、開催にあたって寄附をいただいた団体へ感謝状を贈呈し、KUNIAKI(くにあき)さん方の津軽三味線の演奏で盛り上がりました。その後、青森ねぶたが地区を練り歩きました。

協議会のほか、四日市大学の学生さんを始め、まちんど、東松山市のボランティアの皆さんに屋台を出店していただき、大盛況の交流会となりました。

○寄附団体(敬称略 五十音順)

- ・歌の絆の会
- ・株式会社 安藤・間
- ・株式会社 橋本道路
- ・東松島市工務店協同組合
- ・フジタ・佐藤JV
- ・UR都市機構



ありがとうございました



▲ねぶたの太鼓叩きを体験 ▲本格的な三味線演奏 ▲大賑わいの会場 ▲おいしい屋台コーナー

# あおい二丁目地区自治会設立に向けて動き始めました！

## あおい地区自治会設立準備研修会の開催

※研修会は立正佼成会一食平和基金の「復興まちづくり協議会等事務局ステップアップ助成金を活用し実施しました

### 第2回 研修会 (10/21 大曲市民センター)

協議会のこれまでの取り組みや自治会設立に関する検討経緯を説明しました。その後、宮城大学の鈴木孝男先生の進行により、仙台市で自治会設立に携わっている「あすと長町コミュニティ構築を考える会」の飯塚正広氏、「荒井東地区公営住宅町内会」の大橋公雄氏をパネリストに迎え、「みんなが幸せになるためのまちづくり」をテーマに、協議会の小野竹一会長とパネルディスカッションを行いました。

休憩時には、「有アグリードなるせ」から新発売されたのびるパウム（ソフトタイプ・ハードタイプの2種類）の試食や、新東名の「ぱぱいやぱんや」の創作パン（6種類）を軽食として取りながら、まちづくりの動画を視聴していただきました。

#### 《パネルディスカッションでの意見抜粋》

- ・コミュニティは大きな輪からではなく、趣味のサークルなどの小さな輪から作ることが大切。
- ・集合住宅の階ごとに顔合わせを行うといい。
- ・次世代育成のため、青年部会をぜひ作ってほしい。
- ・住民同士の見守り体制づくりは重要。
- ・集会所でお茶のみ会などを行うことが見守りにも繋がる。
- ・ペットを通じて飼い主同士が仲良くなっている。



▲多くの方にご参加いただきました



▲協議会設立からの流れを説明



▲パネルディスカッションの様子

### 合宿研修会 (9/26~9/27 宮戸)

月浜の民宿「かみの家」をお借りして合宿研修会を開催しました。

研修では、協議会の取り組みや自治会検討経緯を説明し、あおい地区の取り組みが取り上げられた「東北発☆未来塾（NHK）」の動画や、コミュニティづくりの先進事例である「やねだん集落～人口300人、ボーナスが出る集落～」のDVDを鑑賞していただきました。その後、自治会設立に向けての意見交換を行いました。



一日目の様子  
会長より説明を受けています



二日目の様子  
活発に意見交換されました

## あおい二丁目 第2回新生活についての説明会の開催

9月13日は二丁目防集移転者を対象として、9月16日には第Ⅱ期災害公営住宅（集合住宅）の入居予定者を対象として、市コミュニティセンターにて「第2回 新生活についての説明会」を開催しました。

ごみ当番の仕事や順番についての説明の後、班ごとに分かれて二丁目自治会役員候補者の選出を行う話し合いを行いました。説明会当日に役員候補者が決まらなかった班もありましたが、後日の話し合い等で選出されました。

今後は二丁目地区自治会設立準備会を開催し、役員候補者で自治会の設立に向けた協議を行っていきます。



▲話し合いで役員候補者を選出（左：防集移転者、右：集合住宅入居予定者）

また、自治会が設立するまでの間、行政との暫定的な連絡調整役となっていただく「行政連絡員」、「環境衛生推進員」が決まりました。お二方にご負担がかからないように、ごみ集積所を清潔に利用するなど、みなさんご協力をお願いします。

- ・行政連絡員 佐藤 勝さん（8班）  
市報などの配布、行政区長会議への出席など
- ・環境衛生推進員 尾形 美由紀さん（9班）  
生活環境に関する行政への連絡、不法投棄防止のための巡回など

## 第Ⅱ期災害公営住宅（集合住宅）の入居可能日が決定

10月27日、市コミュニティセンターにて「市営あおい住宅（Ⅱ期）入居者説明会」が開催され、入居可能日などが説明されました。

カギ引渡し日……11月25日（水）  
 入居可能日……11月26日（木）



また、11月上旬には集合住宅の入居者を対象として下見会（見学会）も予定されております。入居手続きや、仮設住宅の退去手続き、住所変更、上下水・電気・ガスなどのライフラインの手続き等、新生活に向けての手続き関係が多いですが、手続き資料をよく読み、集合住宅での生活を円滑に始められるように準備しましょう。



▲入居者説明会の様子