

主な経緯	
平成23年 3月11日	東日本大震災の発生
平成23年11月	都市計画決定（被災市街地復興推進地域）
平成23年12月26日	東松島市復興まちづくり計画を策定
平成24年 8月	防災集団移転促進事業計画の大臣同意
平成24年 8月 7日	被災市街地復興土地区画整理事業区域等の都市計画決定
平成24年 9月	被災市街地復興土地区画整理事業の決定
平成24年10月	UR都市機構と事業の業務委託契約締結
平成24年11月	造成工事の着手
平成24年11月25日	野蒜地区復興協議会 設立総会の開催
平成26年 4月 4日	防災集団移転者の入居画地決定
平成26年 6月 1日	野蒜北部丘陵振興協議会へ体制変更
平成26年 7月27日	協議会 野蒜北部丘陵地区造成工事現場見学会の開催
平成26年12月20日	協議会 臨時総会の開催（まちづくりルール ガイドラインの承認）
平成27年 2月	協議会 野蒜北部丘陵地区模型製作、展示
平成27年 3月	協議会 野蒜北部丘陵地区イメージCGの紹介
平成27年 5月24日	協議会 総会の開催（住所表記検討委員会、施設環境検討委員会の設立）
平成27年 5月24日	JR仙石線再開
平成27年11月 1日	協議会 臨時総会の開催（野蒜北部丘陵地区名称案「野蒜ヶ丘」の承認）
平成28年 2月26日	野蒜ヶ丘地区地区計画の告示
平成28年 3月 6日	協議会 災害公営住宅希望エリア等抽選会の開催
平成28年 5月22日	協議会 総会の開催（行政区画の範囲、行政区画の名称の承認）
平成28年 5月28日	防災集団移転用地の一部引渡し
平成28年 9月 4日	防災集団移転用地の一部引渡し
平成28年 9月28日	防災集団移転用地の一部引渡し
平成28年11月29日	防災集団移転用地の引渡し完了

発行：東松島市  
〒981-0503 東松島市 矢本字 上河戸 36 番地 1  
TEL 0225-82-1111



# 野蒜北部丘陵団地 【野蒜ヶ丘地区】 防災集団移転促進事業 被災市街地復興土地区画整理事業

あの日を忘れず ともに未来へ  
～ 東松島一心 ～





## 東日本大震災からの復興に向けて

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災により多くの尊い人命が失われ、住宅や都市基盤に壊滅的な被害をもたらしました。

このため、本市では『東松島市復興まちづくり計画（平成 23 年 12 月）』を策定し、市民が一日でも早く安全かつ安心に暮らせるまちづくりの実現を目指しています。

防災集団移転促進事業・被災市街地復興土地地区画整理事業は、東松島市復興まちづくり計画に基づき、市域沿岸部で被災した市街地・集落について内陸部への集団移転を進めるため、住宅団地の整備を行うものです。

## 事業の概要

- 事業名称 野蒜北部丘陵地区被災市街地復興土地地区画整理事業
- 施行者 東松島市
- 施行面積 約 91.5ha
- 事業費 約 420 億円
- 計画戸数 448 戸（戸建住宅：278 戸、災害公営住宅：170 戸）
- 計画人口 約 1,370 人（人口密度 15 人/ha）
- 施行期間 平成 24 年 9 月～平成 30 年 3 月

## 土地利用計画



## 野蒜北部丘陵地区の概要

本地区は、東松島市西部における野蒜地域の丘陵部に位置し、野蒜地域一体が特別名勝松島に指定された緑豊かな景観を有する地域となっています。地区北側には三陸自動車道（三陸自動車道 鳴瀬奥松島 IC）、地区南側には主要地方道奥松島・松島公園線が整備され、さらに地区内には JR 仙石線が東西方向に通過し、JR 仙石線東名駅及び野蒜駅が立地しており、石巻市や仙台市へ向かう主要な道路や鉄道が近接した交通の利便性に優れた地区です。

また、地区内には宮野森小学校が整備予定で、鳴瀬未来中学校も地区北側に整備されることから子育て環境も充実しています。さらに集会所や公園等の公共施設や観光物産交流センターも整備され、快適な住環境を有する魅力ある住宅団地です。



## 野蒜北部丘陵復興協議会の運営

野蒜北部丘陵地区への移転を希望している世帯で組織する「野蒜北部丘陵復興協議会」により、これまで土地利用計画、画地決定ルール、まちづくりルールなどの事項を協議してきました。

被災者の一日も早い生活再建と復興まちづくりの円滑な推進、さらには、快適で安全に居住できるまちの実現に向けて、住民と協働のまちづくりを進めています。



### 土地利用面積

種 別	整理前		整理後		
	面積 (㎡)	%	面積 (㎡)	%	
公共用地	道路		147,842	16.2	
	公園・緑地		516,309	56.4	
	調整池・水路	53,123	5.8	474	0.1
	小 計		664,625	72.7	
農地	—	—	—	—	
住宅地（戸建住宅）	—	—	90,441	9.9	
住宅地（災害公営住宅）	—	—	32,713	3.6	
集会所	—	—	13,211	1.4	
その他	861,858	94.2	113,991	12.4	
合 計	914,981	100.0	914,981	100.0	