

事業の経緯

主な経緯	
平成 23 年 3 月 11 日	東日本大震災の発生
平成 23 年 12 月	東松島市復興まちづくり計画を策定
平成 24 年 8 月 7 日	防災集団移転促進事業計画の大臣同意
平成 24 年 11 月 16 日	防災集団移転促進事業計画の第 1 回変更同意
平成 24 年 11 月 27 日	復興整備計画にもとづく開発許可公表
平成 24 年 12 月 20 日	牛網地区まちづくり整備協議会設立総会を開催 (協議会の発足)
平成 25 年 1 月 20 日	協議会第 1 回全体会議を開催 (居住者決定にあたっての考え方・宅地の区画割について協議)
平成 25 年 1 月 25 日	造成工事の着手
平成 25 年 2 月 16 日	協議会臨時総会を開催 (土地利用・宅地の区画割・各団地への居住者決定方法について承認)
平成 25 年 3 月 24 日	入居希望区画抽選会を開催 (希望選択により重複した世帯について抽選により各宅地への居住者を決定)
平成 25 年 5 月 18 日	協議会定期総会を開催 (土地利用計画の一部変更等の承認)
平成 25 年 6 月 8 日	協議会第 2 回全体会議を開催 (まちづくりルール・交流会の実施について協議)
平成 25 年 7 月 7 日	他住宅団地事例視察会を実施 (シーアイタウン利府葉山・明石台六丁目地区)
平成 25 年 8 月 7 日	協議会第 3 回全体会議を開催 (まちづくりルール・交流会の実施について協議、新しい字の名称案の決定)
平成 25 年 8 月 31 日	住宅展示場視察会を開催 (岩沼市ハウジングアベニューのぞみ)
平成 25 年 9 月 8 日	協議会交流会を開催 (讃岐うどん作り等を実施)
平成 25 年 11 月 7 日	協議会臨時総会を開催 (まちづくりルールの承認)
平成 25 年 12 月 9 日	災害公営住宅入居予定者懇談会を開催
平成 26 年 3 月 16 日	協議会臨時総会を開催 (解散の承認)
平成 26 年 4 月 7 日	借地契約申請開始
平成 26 年 4 月 24 日	災害公営住宅入居予定者説明会を開催
平成 26 年 5 月 18 日	団地見学会を開催
平成 26 年 6 月 10 日	画地の引き渡し

発行：東松島市


〒981-0503 東松島市 矢本字 上河戸 36 番地 1

TEL 0225-82-1111



牛 網 団 地 防災集団移転促進事業

あの日を忘れず ともに未来へ
～ 東松島一心 ～

東松島市

東日本大震災からの復興に向けて

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災により多くの尊い人命が失われ、住宅や都市基盤に壊滅的な被害をもたらしました。

このため、本市では『東松島市復興まちづくり計画（平成 23 年 12 月）』を策定し、市民が一日でも早く安全かつ安心に暮らせるまちづくりの実現を目指しています。

防災集団移転促進事業は、東松島市復興まちづくり計画に基づき、市域沿岸部で被災した市街地・集落について内陸部への集団移転を進めるため、住宅団地の整備を行うものです。

牛網地区の概要

本地区は、東松島市の中心部よりやや西側に位置しており、住宅地や緑豊かな森林が隣接しています。地区北側には三陸自動車道（鳴瀬奥松島 IC）、地区南側には JR 仙石線（陸前小野駅）、国道 45 号が東西方向に通過し、石巻市や仙台市へ向かう鉄道や主要な道路が近接した交通の利便性に優れた地区です。

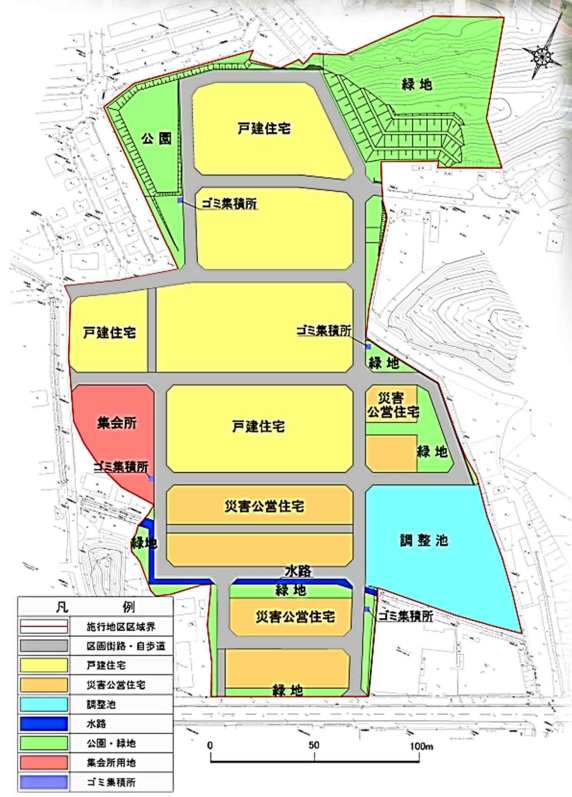
地区西側には鳴瀬桜華小学校、鳴瀬未来中学校が立地し、さらに市役所鳴瀬庁舎等の公共施設が近接した立地条件に恵まれた地区であり、快適な住環境を有する魅力ある住宅団地です。



事業の概要

- 事業名称 東松島市防災集団移転促進事業（牛網団地）
- 施行者 東松島市
- 施行面積 4.5 ha
- 事業費 約 7 億円
- 計画戸数 74 戸（戸建住宅：45 戸、災害公営住宅：29 戸）
- 計画人口 254 人（人口密度 56 人/ha）
- 施行期間 平成 24 年 12 月～平成 27 年 3 月

土地利用計画



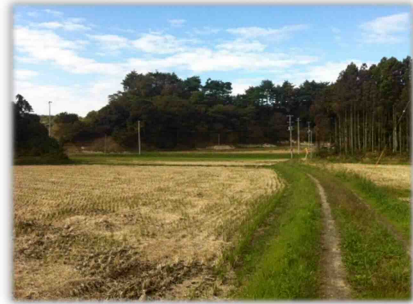
土地利用面積

種別	整理前		整理後		
	面積 (㎡)	%	面積 (㎡)	%	
公共用地	道路		8,693	19.1	
	公園・緑地		9,634	21.2	
	調整池・水路	22,382	49.3	4,153	9.2
	小計		22,480	49.5	
農地	22,304	49.1	—	—	
住宅地（戸建住宅）	748	1.6	15,059	33.2	
住宅地（災害公営住宅）	—	—	6,196	13.6	
集会所	—	—	1,641	3.6	
ゴミ集積所	—	—	58	0.1	
合計	45,434	100.0	45,434	100.0	

牛網地区まちづくり整備協議会の運営

牛網地区への移転を希望している世帯で組織化する「牛網地区まちづくり整備協議会」により、これまで土地利用計画、入居区画決定ルール、まちづくりルールなどの事項を協議するとともに、入居区画抽選会、他住宅団地事例視察会、住宅展示場視察会、交流会などを実施してきました。

今後は往還下区の一員として、快適で安全に居住できるまちの実現に向けて、引き続き、住民と市の協働によるまちづくりを進めていきます。



造成前の写真