

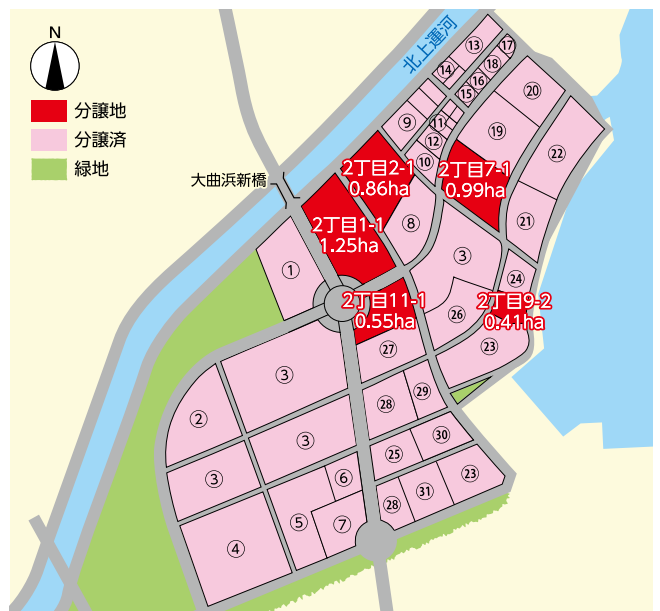


港に隣接、世界に繋がる希望の産業用地

施設概要

事業団体	東松島市
形状等	造成済 区画オーダー:× リース制度:○
用地面積	開発総面積 51.18ha 分譲済面積 23.22ha 分譲可能面積 4.06ha
都市計画	工業地域(特別用途地区)
地域指定	復興産業集積区域(民間投資特区) 地方活力向上地域
分譲価格	11,000円/㎡程度
準拠法建ぺい率	建ぺい率60% 容積率200% 緑地率20% 環境施設面積率25%
地質・地盤	土地区画整理事業の地盤調査結果/提供可 各区画/要調査
用水条件	上水道/使用量に制限あり 地下水/要調査 工業用水/なし
排水条件	合併浄化槽の設置が必要 (自社で浄化後、南北上運河又は石巻港へ排水)
電力	最寄の変電所:石巻重吉変電所 一般高圧 6,000V 特別高圧 ー ※供給までに要する時間等については、 電力会社にお問い合わせください。
交通・輸送	鉄道/JR仙石線陸前赤井駅 2.5km3分 道路/三陸自動車道 石巻IC 3.5km5分 空港/仙台空港 60km52分 港湾/石巻港 3.5km5分 仙台港 34km31分
その他	航空法に基づく高層建築の制限あり
所在地	東松島市みそら一丁目、二丁目地内

位置図



立地している企業(立地協定締結企業を含む)

企業名	業種	企業名	業種
① まるせい商運(株)	運輸業	⑭ 田中電気工事	電気業
② 株式会社ホールディングス	建設業	⑮ 有石巻流通サービス	運輸業
③ 株式会社橋本道路	建設業	⑯ 株式会社白井運送	運輸業
④ カネフジ運輸(株)	運輸業	⑰ 有スズユー商運	運輸業
⑤ 株式会社明康	製造業	⑱ カガク興商(株)	卸売業
⑥ 有木村商事	運輸業	⑳ 株式会社五大建設足場	建設業
⑦ 宮城配電工事(株)	建設業	㉑ 宮城県漁業協同組合	漁業
⑧ 山下建設工業(株)	建設業	㉒ 株式会社宝栄建設	建設業
⑨ 株式会社和建設	建設業	㉓ 株式会社東部運送	運輸業
⑩ 株式会社DROP STONE	建設業	㉔ 有大士運輸	運輸業
⑪ 有熱海防水	建設業	㉕ 熱田自動車工業(有)	サービス業
⑫ 有安海商店	製造業	㉖ 有一力運輸	運輸業
⑬ 東洋陸運(株)	運輸業	㉗ 株式会社マルケン総業	運輸業
⑭ 株式会社MIURA	建設業	㉘ 株式会社REO研究所	製造業
⑮ 株式会社菅原装業	建設業	㉙ ヤマショウ物流(株)	運輸業
⑯ 株式会社澤組	建設業		