

東松島市学校施設長寿命化計画

令和2年3月

東松島市教育委員会

目 次

第 1 章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	1
1 背景	1
2 目的	1
3 計画期間と計画の位置付け	2
4 対象施設	2
第 2 章 学校施設の目指すべき姿	3
第 3 章 学校施設の実態	4
1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態	4
(1) 対象施設一覧	
(2) 学校施設の配置状況	
(3) 年齢別人口の現状と見通し	
(4) 施設関連経費の推移	
(5) 学校施設の保有量	
(6) 今後の維持・更新コスト（従来型）	
2 学校施設の老朽化状況の実態	9
(1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	
第 4 章 学校施設整備の基本的な方針等	12
1 学校施設の規模・配置計画等の方針	12
(1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針	
(2) 学校施設の規模・配置計画等の方針	
2 改修等の基本的な方針	15
(1) 長寿命化の方針	
(2) 目標使用年数、改修周期の設定	
(3) 予防保全の方針	

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	17
1 改修等の整備水準	17
2 維持管理の項目・手法等	18
第6章 長寿命化の実施計画	21
1 改修等の優先順位付けと実施計画	21
(1) 改修等の優先順位付け	
(2) 実施計画	
2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果	23
第7章 長寿命化計画の継続的運用方針	24
1 情報基盤の整備と活用	24
2 推進体制等の整備	24
3 フォローアップ	24

第1章 東松島市学校施設長寿命化計画の背景・目的等

1 背景

本市の公共施設は、経年劣化による老朽化や平成23年（2011年）3月の東日本大震災による公共施設への被害を背景として、本市の将来を見据えながら公共施設の適正配置や有効活用、管理運営の効率化といった公共施設の適切なマネジメントを図ることを目的として平成26年（2014年）3月に「公共施設再建・再編基本計画」を策定し、公共施設の再建・再編を進めてきました。さらに、平成29年（2017年）3月には、道路、橋りょう等のインフラを含む公共施設等について、その長期的・総合的な管理に関する方針や目標を定めた「東松島市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

この中で、学校施設については、学校施設全体に対しての管理の基本的な方針を定めていますが、個々の施設で老朽化の状況は異なるため、このような施設毎の状況を踏まえた具体的な維持管理の方針を定めることが求められています。

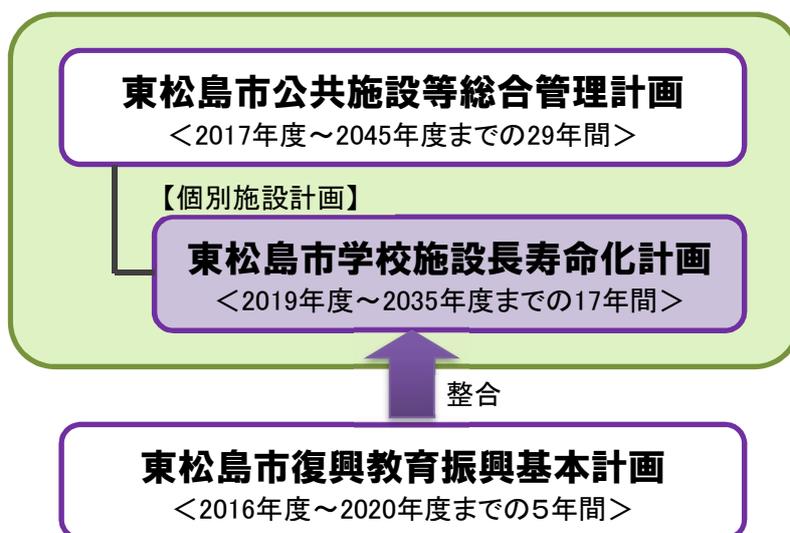
2 目的

本市が所有する学校施設について、上記の背景や東松島市復興教育振興基本計画を踏まえて総合的な観点で捉え、本市の学校施設の中長期的な維持管理に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化など、適切なマネジメントを図りつつ、その機能・性能を確保するため、学校施設の老朽化等の状況を把握し、学校施設が求められる役割等を考慮した上で、中長期的な施設整備の具体的方針・計画を策定することを目的としています。

3 計画期間と計画の位置付け

本計画の上位計画である「東松島市公共施設等総合管理計画」の計画期間は29年間としており、2017年度から2025年度までの9年間の第1期、それ以後は10年毎に計画を更新することとしています。本計画は、「東松島市公共施設等総合管理計画」の更新時期に合わせて、2019年度から2035年度までの17年間の計画期間とします。

図：計画の位置づけ



4 対象施設

本計画における対象施設は、以下のとおりです。

対象施設	施設数
小学校	8施設
中学校	3施設
幼稚園	1施設
給食センター	1施設

第2章 学校施設の目指すべき姿

東松島市復興教育振興基本計画においては、教育目標として、Ⅰ「次世代を担う人材を教育するまち」、Ⅱ「誰もがいきいきと学習し、活動できるまち」、Ⅲ「多様な交流が充実したまち」を掲げています。また、本市では、東日本大震災による学校施設の被災を契機とした学校施設の再編により、先進的な教育環境を備えた学校施設を整備してきました。これを踏まえ、本市では学校施設の目指すべき姿として、3つの教育目標を実現する教育環境を支える学校施設を目指していきます。

教育目標Ⅰ「次世代を担う人材を教育するまち」

東松島市で育つ子どもが豊かで幅広い学力を身に付けるため、幼児教育や学校教育の機会を十分に提供し、東松島の地域資源、歴史、文化などの活用、地域との交流・体験などを通じて人間力を伸ばし、“東松島の子ども”を育む教育の充実を図ります。

教育目標Ⅱ「誰もがいきいきと学習し、活動できるまち」

一人ひとりの子どもが輝く教育を実現するためには、性別、年齢、国籍、障がいの有無などにとらわれず、それぞれの個に応じたきめ細やかな教育が必要です。財政的な支援を含め、それぞれに平等に教育の機会が提供され、保障されることで、すべての子どもの人間力を高める教育を展開します。

教育目標Ⅲ「子どもの学びを支える教育環境の整備」

東松島市の子どもが様々な学びに触れ、深めていくためには、魅力あふれる教育環境の整備が必要です。すべての子どもに対する教育の機会の保障へ向け、子どもたちが安心して学校に通うことができるように、施設の整備や教員への支援を行い、快適な教育環境の実現を目指します。

第3章 学校施設の実態

1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

(1) 対象施設一覧

本市には、小学校8校、中学校3校の合計11校の学校施設があります。また、幼稚園・給食センターが各1施設あります。なお、2021年に新鳴瀬桜華小学校を新たに設置する予定です。

図：学校施設一覧

学校名	所在地	児童生徒数	学級数	延床面積 (㎡)	建築年			
					校舎	体育館	プール (本体)	
小学校	矢本東小学校	矢本字大溜126-1	508	20	5,798	1977	1979	—
	矢本西小学校	矢本字四反走63	333	14	4,876	2014	1979	1979
	大曲小学校	大曲字寺前5-2	260	12	5,224	1967	1983	1982
	大塩小学校	大塩字中沢下5	160	8	2,765	1971	1976	1970
	赤井小学校	赤井字中二号11-1	166	8	3,327	1973	1977	1969
	赤井南小学校	赤井字川前一107	277	15	3,705	1970	1988	1987
	鳴瀬桜華小学校	小野字裏丁39	253	13	3,793	1969	1972	—
	宮野森小学校	野蒜ヶ丘二丁目1-1	119	8	4,091	2016	2016	2016
	新鳴瀬桜華小学校(予定)	小野字竹沢地内	—	—	4,905	2021	2021	2021
小学校計		2,076	98	33,579	—	—	—	
中学校	矢本第一中学校	小松字上浮足194	541	19	8,557	1984	1981	1972
	矢本第二中学校	赤井字川前一16-1	364	13	7,264	1970	2014	1987
	鳴瀬未来中学校	野蒜字上野蒜232	212	10	7,125	2017	2017	2017
中学校計		1,117	42	22,946	—	—	—	
小中学校合計		3,193	140	56,525	—	—	—	
矢本中央幼稚園	矢本字大溜81	—	—	723	1983	—	—	
給食センター	川下字内響131-97	—	—	2,898	2012	—	—	
学校施設合計		—	—	60,146	—	—	—	

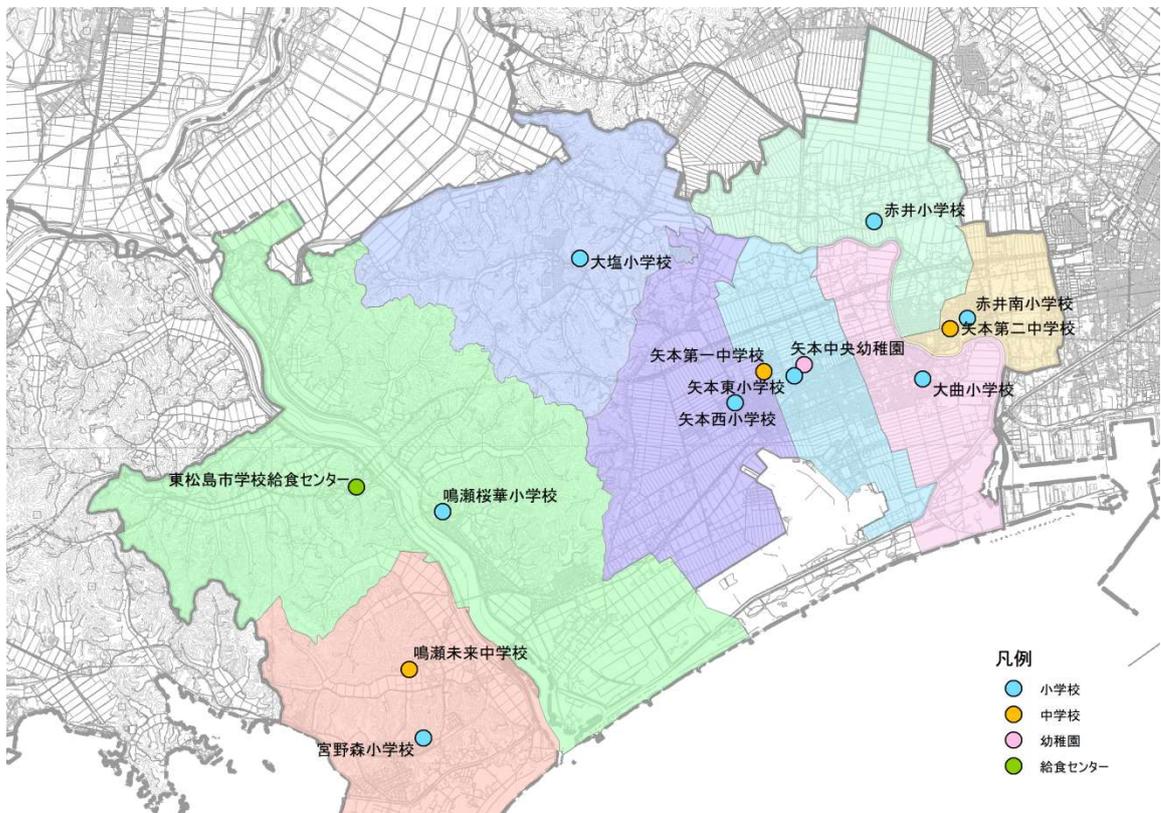
※建築年は校舎の中で最も古い棟の建築年を記載

(2) 学校施設の配置状況

本計画の対象となる小学校8校、中学校3校、幼稚園1園、給食センター1件の配置状況は下図のとおりです。

小学校は全市に広く立地している一方、中学校は矢本地区に2校、鳴瀬地区に1校立地しています。幼稚園は矢本地区に1園、給食センターは鳴瀬地区に1件立地しています。

【図 学校施設の配置状況】

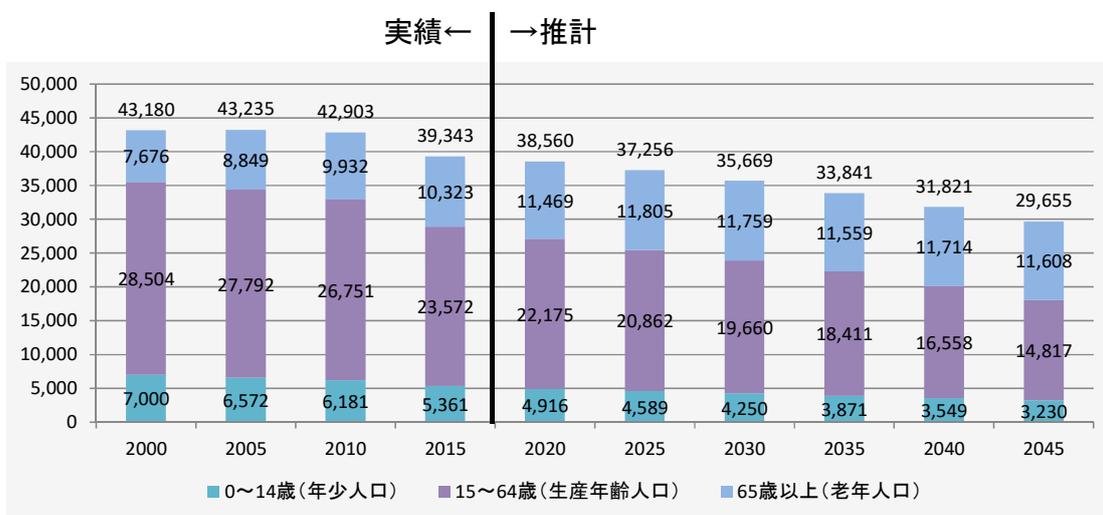


(3) 年齢別の人口の現状と見通し

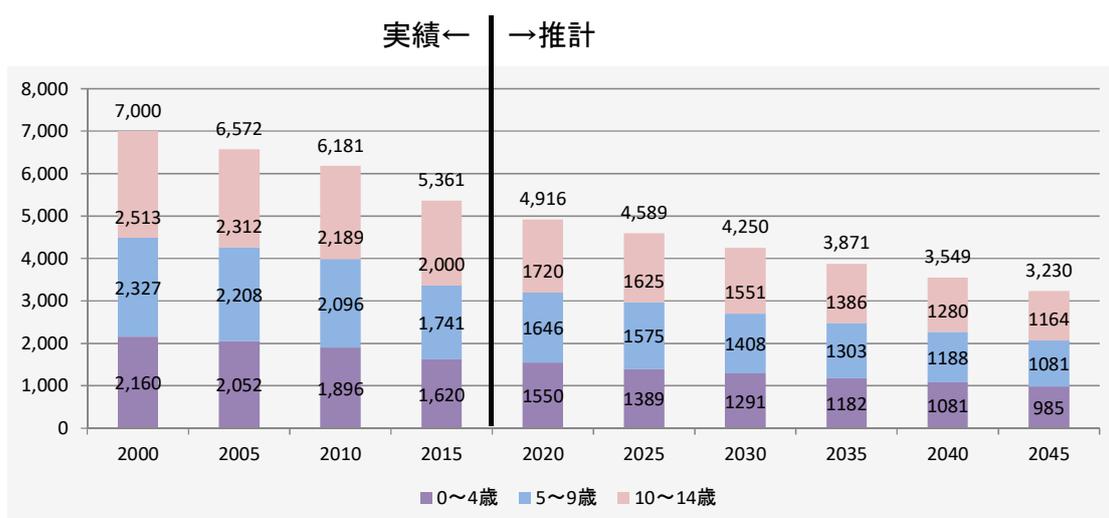
本市では、2010年以降人口減少社会に突入し、2010年から2015年にかけて東日本大震災の影響により大幅な人口減に見舞われました。国立社会保障・人口問題研究所によると、人口減少傾向は今後も続くことが予想されます。

また、0～14歳以下の人口も同様、減少傾向が続くことが予想されます。0～14歳人口の見通しを5歳階級別に見ても、いずれの年代でも減少傾向が続くことが予想されます。

【図 年齢3区分別人口の推移】



【図 年齢区分別人口の推移(15歳未満)】



資料:国勢調査(総務省)、日本の地域別将来推計人口(国立社会保障・人口問題研究所)

(4) 施設関連経費の推移

本市の平成25年度から平成29年度までの5年間の施設関連経費は、約2億5千万円～8億5千万円で、5年間の平均は、約4億4千万円／年となります。

平成25年度は矢本西小学校の改築に伴い、施設整備費が拡大している状況にあります。

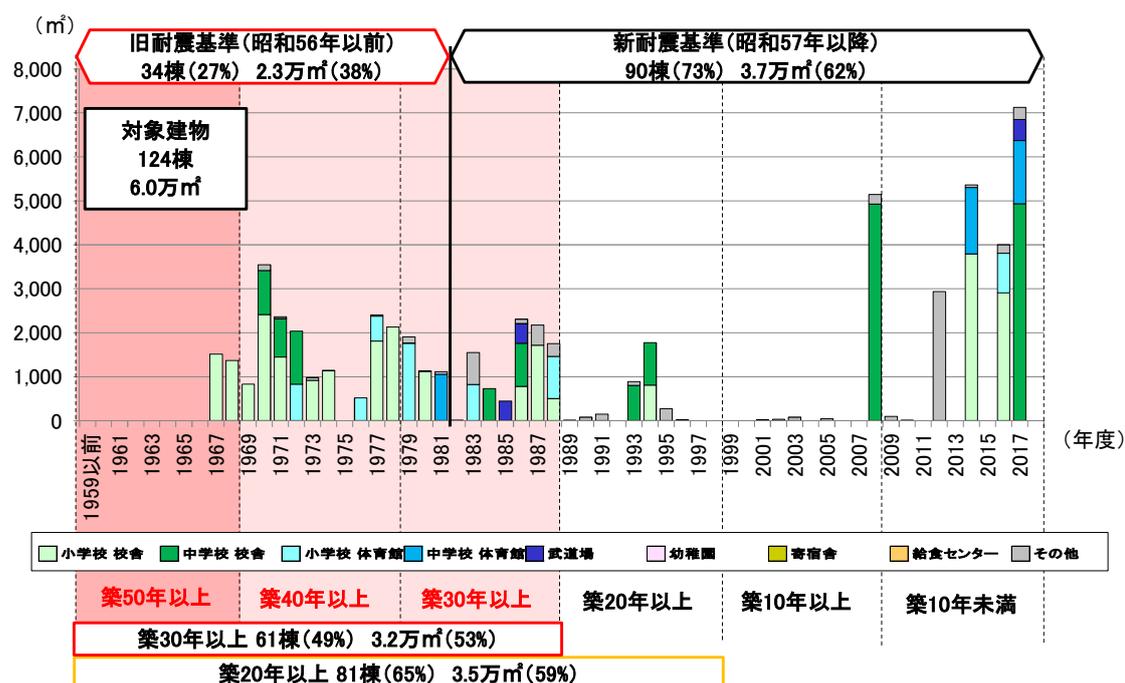
(千円)

	2013	2014	2015	2016	2017	平均
	平25	平26	平27	平28	平29	
施設整備費	746,499	147,552	273,018	149,087	283,642	319,960
その他施設整備費	0	3,630	1,800	15,039	6,551	5,404
維持修繕費	19,582	16,674	16,642	18,372	19,869	91,139
光熱水費・委託費	85,940	90,632	97,873	91,705	101,465	93,523
施設関連費合計	851,971	258,218	389,353	274,203	411,527	437,054

(5) 学校施設の保有量

対象施設の保有量（床面積ベース）を建築年度別に見ると、築20年以上の建物が59%、築30年以上の建物が53%に達します。また、昭和56年以前の新耐震基準以前の建物は38%に達しています。

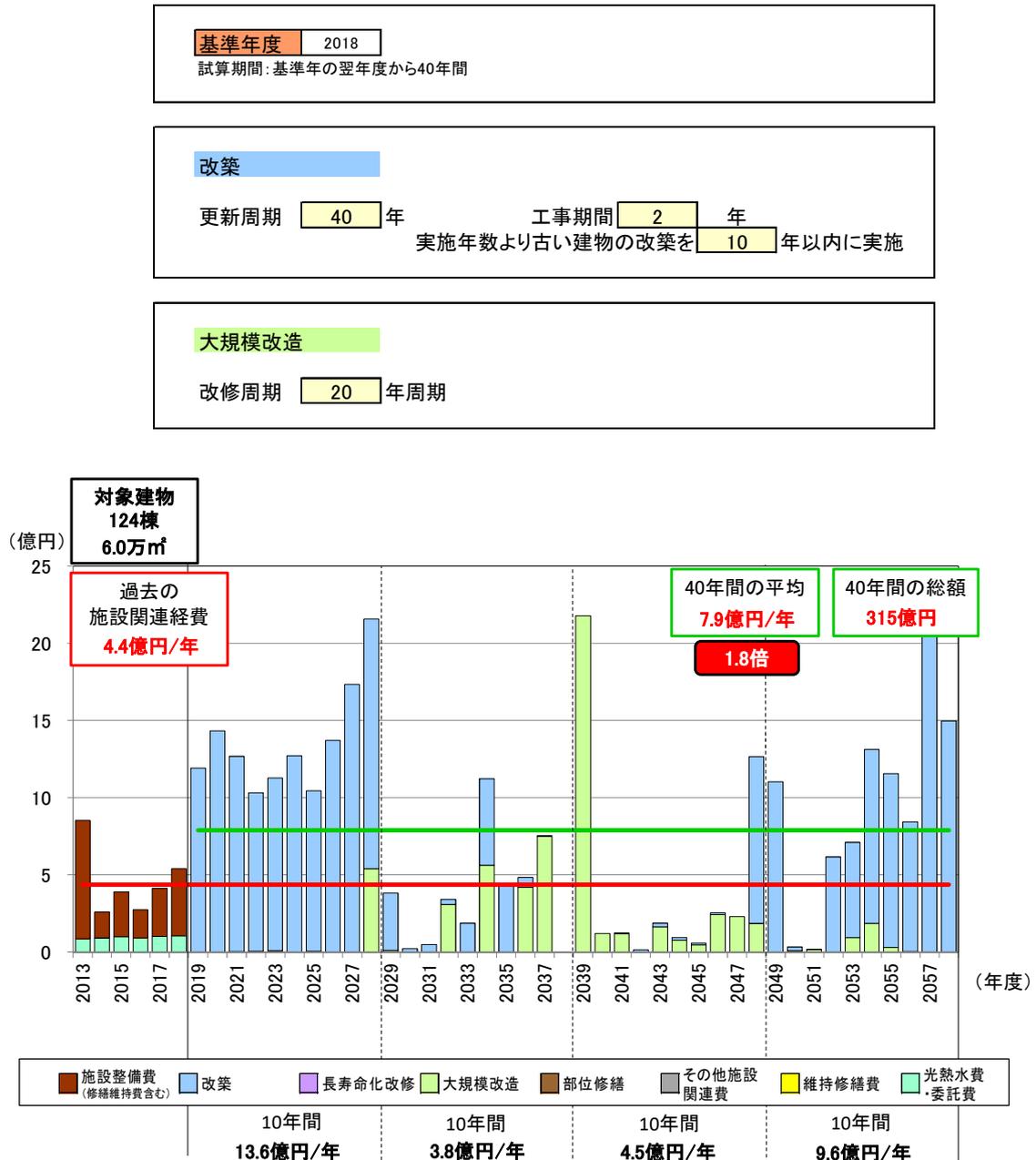
【図表 学校施設の築年別整備状況】



(6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

本市の学校施設の改築周期は、矢本西小学校が41年、矢本第一中学校が44年であり、概ね40年で改築している状況です。学校施設を築後40年で改築し、築後20年で大規模改造することを想定したこれまでの修繕・改修を今後も続けた場合、今後40年間のコストは総額315億円（7.9億円／年）かかります。これは、新規の施設整備の多かった直近5年間の施設関連経費4.4億円／年を上回る水準となります。また、今後10年間では、改築が集中するため、年間の施設関連経費は13.6億円／年に達します。そのため、施設の長寿命化を図る等の工夫により、維持・管理コストの低減や平準化を図る必要があります。

【図表 今後の維持・更新コスト(従来型)】



2 学校施設の老朽化状況の実態

【調査・評価方法】

劣化状況調査票を用いて構造躯体以外の劣化状況を目視により把握します。建物の部位毎に、劣化状況に応じA,B,C,Dの4段階で劣化状況进行评估し、これを基に部位別のコスト配分を踏まえて建物の健全度を算出します。

《評価基準》

○目視による評価

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

良好



劣化

《健全度の算定》

$$\text{健全度} = (\text{部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分}) \div 60$$

○部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

○部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 設備	8.0
5 建具	7.3
計	60

(1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

本市の学校施設のうち、新耐震基準を満たす建物については、構造躯体が健全であると判断し、「長寿命化」の対象として判断します。新耐震基準以前の建物については、耐震診断を経て耐震化補強等により耐震性が確保されたものについて「長寿命化」の対象として判断します。なお、特に建設年次の古い大曲小学校を対象にコンクリートの圧縮強度を確認したところ13.5N/mm²を上回っており、躯体の健全性が確認できました。

躯体以外の健全度が最も低いのは鳴瀬桜華小学校の倉庫で健全度52、次いで大曲小学校の校舎3、校舎4とともに健全度55となっています。このため、これら施設を優先的に対応していくことが考えられます。

【図表 学校施設の構造躯体の健全性、劣化状況】

■: 築50年以上 ■: 築30年以上 基準 2018 A: 概ね良好 C: 広範囲に劣化
B: 部分的に劣化 D: 早急に対応する必要がある

通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	建物基本情報				構造躯体の健全性										劣化状況評価					備考		
					固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年		耐震安全性			長寿命化判定				屋根・屋上	外壁	内部仕上	設備		建具	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分								
1	矢本東小学校	校舎1	14		小学校	校舎	RC	3	1,808	1977	S52	41	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
2	矢本東小学校	校舎2	16-1		小学校	校舎	RC	3	2,132	1978	S53	40	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
3	矢本東小学校	校舎3	16-3		小学校	校舎	RC	3	713	1980	S55	38	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
4	矢本東小学校	体育館	20		小学校	体育館	RC	2	883	1979	S54	39	旧	済	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100			
5	矢本東小学校	倉庫1	21		小学校	その他	W	1	45	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89		
6	矢本東小学校	屋外便所	22		小学校	その他	W	1	12	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	A	80		
7	矢本東小学校	倉庫2	23		小学校	その他	W	1	60	2003	H15	15	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89		
8	矢本東小学校	倉庫3	25		小学校	その他	W	1	19	2003	H15	15	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	-	A	64		
9	大曲小学校	校舎1	1		小学校	校舎	RC	3	1,517	1967	S42	51	旧	済	済	2019	37.6	長寿命	B	B	B	B	B	75		
10	大曲小学校	校舎2	2		小学校	校舎	RC	3	1,370	1968	S43	50	旧	済	済	2019	44.2	長寿命	B	B	B	B	B	75		
11	大曲小学校	校舎3	12-1		小学校	校舎	RC	3	782	1986	S61	32	新	済	済	2019	17.4	長寿命	C	B	C	B	C	55		
12	大曲小学校	校舎4	12-2		小学校	校舎	RC	3	513	1987	S62	31	新	済	済	2019	18.5	長寿命	C	B	C	B	C	55		
13	大曲小学校	体育館	11		小学校	体育館	RC	1	826	1983	S58	35	新	済	-	-	-	長寿命	C	B	A	A	B	85		
14	大曲小学校	プール附属棟	10		小学校	その他	W	1	10	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	-	A	92		
15	大曲小学校	プール附属棟	17		小学校	その他	W	1	66	1995	H7	23	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	-	B	86		
16	大曲小学校	倉庫1	9		小学校	その他	W	1	20	1981	S56	37	旧	済	-	-	-	長寿命	C	B	B	-	A	75		
17	大曲小学校	機械室	13-1		小学校	その他	RC	2	66	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	-	A	92		
18	大曲小学校	屋外便所	14		小学校	その他	W	1	12	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98		
19	大曲小学校	倉庫2	16		小学校	その他	W	1	33	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89		
20	大曲小学校	倉庫3	18		小学校	その他	S	1	9	2012	H24	6	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100		
21	赤井小学校	校舎1	7-1		小学校	校舎	RC	3	920	1973	S48	45	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	A	B	78		
22	赤井小学校	校舎2	7-2		小学校	校舎	RC	3	1,137	1974	S49	44	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	A	B	78		
23	赤井小学校	校舎3	7-3		小学校	校舎	RC	3	408	1980	S55	38	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	A	B	78		
24	赤井小学校	体育館	10-1		小学校	体育館	RC	1	572	1977	S52	41	旧	済	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	B	78		
25	赤井小学校	プール附属棟	16		小学校	その他	W	1	50	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89		
26	赤井小学校	機械室1	7-4		小学校	その他	RC	1	54	1973	S48	45	旧	済	-	-	-	長寿命	B	B	B	-	B	75		
27	赤井小学校	機械室2	7-5		小学校	その他	S	1	18	1980	S55	38	旧	済	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100		
28	赤井小学校	機械室3	10-2		小学校	その他	S	1	25	1977	S52	41	旧	済	-	-	-	長寿命	C	B	B	-	A	75		
29	赤井小学校	倉庫1	13		小学校	その他	W	1	33	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	-	A	B	-	A	88		
30	赤井小学校	倉庫2	15		小学校	その他	S	1	65	1995	H7	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89		
31	赤井小学校	倉庫3	17		小学校	その他	W	1	33	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98		
32	赤井南小学校	校舎1	1		小学校	校舎	RC	2	407	1970	S45	48	旧	済	-	-	-	長寿命	B	C	A	B	B	74		
33	赤井南小学校	校舎2	4-1		小学校	校舎	RC	2	1,205	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81		
34	赤井南小学校	校舎3	4-2		小学校	校舎	RC	2	810	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81		
35	赤井南小学校	体育館	7		小学校	体育館	RC	2	956	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	A	A	78		
36	赤井南小学校	地域・学校連携施設	8		小学校	その他	RC	2	206	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	A	A	78		
37	赤井南小学校	プール附属棟	6		小学校	その他	W	1	87	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	B	96		
38	赤井南小学校	保健室	13		小学校	その他	S	1	34	2008	H20	10	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100		
39	赤井南小学校	機械室	5		小学校	その他	RC	2	84	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89		
40	赤井南小学校	倉庫1	3		小学校	その他	RC	1	16	1970	S45	48	旧	済	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100		
41	赤井南小学校	屋外便所	9		小学校	その他	W	1	12	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	-	A	92		
42	赤井南小学校	倉庫2	12		小学校	その他	W	1	25	1995	H7	23	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100		
43	大塩小学校	校舎1	3-1		小学校	校舎	RC	3	1,450	1971	S46	47	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
44	大塩小学校	校舎2	8		小学校	校舎	RC	3	507	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75		
45	大塩小学校	体育館	6		小学校	体育館	RC	1	520	1976	S51	42	旧	済	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62		

建物基本情報											構造全体の健全性					劣化状況評価					備考			
通し番号	学校設置番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上		設備	建具	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)							
46		大塚小学校	図書室	15		小学校	その他	S	1	88	2009	H21	9	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98
47		大塚小学校	プール附属棟	11		小学校	その他	W	1	35	1991	H3	27	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98
48		大塚小学校	プール附属室	2		小学校	その他	S	1	7	1970	S45	48	旧	済	-	-	長寿命	A	B	A	-	A	92
49		大塚小学校	機械室	3-2		小学校	その他	RC	2	40	1971	S46	47	旧	済	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
50		大塚小学校	倉庫1	5		小学校	その他	S	1	10	1974	S49	44	旧	済	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
51		大塚小学校	倉庫2	9		小学校	その他	W	1	27	1991	H3	27	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89
52		大塚小学校	屋外便所	10		小学校	その他	W	1	12	1991	H3	27	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
53		大塚小学校	倉庫3	12		小学校	その他	W	1	20	1991	H3	27	新	-	-	-	長寿命	A	B	A	-	B	88
54		大塚小学校	倉庫4	13		小学校	その他	W	1	25	1991	H3	27	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98
55		大塚小学校	廊下	14		小学校	その他	S	1	11	2009	H21	9	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
56		大塚小学校	更衣室	16		小学校	その他	W	1	13	2010	H22	8	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98
57		矢本西小学校	校舎	11		小学校	校舎	RC	3	3,794	2014	H26	4	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	B	A	95
58		矢本西小学校	体育館	3		小学校	体育館	RC	2	883	1979	S54	39	旧	済	-	-	長寿命	C	C	B	A	B	65
59		矢本西小学校	プール附属棟	5		小学校	その他	RC	1	81	1979	S54	39	旧	済	-	-	長寿命	D	B	B	-	A	72
60		矢本西小学校	倉庫	4		小学校	その他	W	1	62	1979	S54	39	旧	済	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89
61		矢本西小学校	渡り廊下	12		小学校	その他	S	1	46	2014	H26	4	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98
62		矢本西小学校	受水槽ポンプ室 消化水槽ポンプ室	13		小学校	その他	S	1	6	2014	H26	4	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
63		矢本西小学校	校舎1	1-1		小学校	校舎	RC	3	829	1969	S44	49	旧	済	済	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
64		鳴瀬桜華小学校	校舎1	1-4		小学校	校舎	RC	3	2,005	1970	S45	48	旧	済	済	-	長寿命	B	B	B	B	A	78
65		鳴瀬桜華小学校	校舎2	1-2		小学校	校舎	RC	3	2,005	1970	S45	48	旧	済	済	-	長寿命	B	B	B	B	A	78
66		鳴瀬桜華小学校	体育館	5		小学校	体育館	S	2	834	1972	S47	46	旧	済	済	-	長寿命	A	B	A	A	A	84
67		鳴瀬桜華小学校	機械室	2		小学校	その他	S	1	104	1970	S45	48	旧	済	済	-	長寿命	A	B	A	-	A	92
68		鳴瀬桜華小学校	倉庫	7		小学校	その他	W	1	21	1990	H2	28	新	-	-	-	長寿命	B	C	C	-	A	52
69		宮野森小学校	校舎1	1		小学校	校舎	W	1	1,166	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
70		宮野森小学校	校舎2	2		小学校	校舎	W	1	421	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
71		宮野森小学校	校舎3	3		小学校	校舎	W	1	397	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
72		宮野森小学校	校舎4	4		小学校	校舎	W	2	922	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
73		宮野森小学校	体育館	5		小学校	体育館	W	1	898	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
74		宮野森小学校	用務員作業室	7		小学校	その他	W	1	12	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
75		宮野森小学校	プール附属棟	6		小学校	その他	RC	1	76	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
76		宮野森小学校	屋外トイレ・倉庫	8		小学校	その他	W	1	18	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
77		宮野森小学校	渡り廊下1	9		小学校	その他	S	1	20	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	-	A	-	A	100
78		宮野森小学校	渡り廊下2	10		小学校	その他	S	1	30	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	-	A	-	A	100
79		宮野森小学校	渡り廊下3	11		小学校	その他	S	1	25	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	-	A	-	A	100
80		宮野森小学校	渡り廊下4	12		小学校	その他	S	1	15	2016	H28	2	新	-	-	-	長寿命	A	-	A	-	A	100
81		矢本第一中学校	校舎1	1-2		中学校	校舎	RC	3	734	1984	S59	34	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	A	78
82		矢本第一中学校	校舎2	1-3		中学校	校舎	RC	3	961	1994	H6	24	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	A	78
83		矢本第一中学校	校舎3	22-1		中学校	校舎	RC	2	2,038	2008	H20	10	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81
84		矢本第一中学校	校舎4	22-2		中学校	校舎	RC	3	2,886	2008	H20	10	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81
85		矢本第一中学校	体育館	5-1		中学校	体育館	RC	1	1,054	1981	S56	37	旧	済	-	-	長寿命	C	C	B	A	A	68
86		矢本第一中学校	プール附属室	7		中学校	その他	S	1	7	1973	S48	45	旧	済	-	-	長寿命	B	B	C	-	A	63
87		矢本第一中学校	プール更衣室	14		中学校	その他	W	1	70	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	-	B	77
88		矢本第一中学校	機械室1	11		中学校	その他	S	1	42	1981	S56	37	旧	済	-	-	長寿命	A	B	C	-	A	66
89		矢本第一中学校	機械室2	23		中学校	その他	RC	2	162	2008	H20	10	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98
90		矢本第一中学校	武道館	13		中学校	武道場	S	1	447	1986	S61	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	71
91		矢本第一中学校	部室1	15		中学校	その他	W	1	53	1988	S63	30	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	-	A	89
92		矢本第一中学校	部室2	16		中学校	その他	W	1	27	1990	H2	28	新	-	-	-	長寿命	A	B	B	-	A	81
93		矢本第一中学校	部室3	19		中学校	その他	W	1	27	1996	H8	22	新	-	-	-	長寿命	B	C	A	-	A	78
94		矢本第一中学校	屋外便所	20		中学校	その他	W	1	25	2001	H13	17	新	-	-	-	長寿命	A	C	A	-	A	80
95		矢本第一中学校	倉庫	24		中学校	その他	S	1	26	2008	H20	10	新	-	-	-	長寿命	A	A	B	-	A	89
96		矢本第二中学校	校舎1	19		中学校	校舎	RC	3	803	1993	H5	25	新	-	-	-	長寿命	C	A	B	B	A	82
97		矢本第二中学校	校舎2	9		中学校	校舎	RC	3	978	1986	S61	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	A	A	81
98		矢本第二中学校	校舎3	4-3		中学校	校舎	RC	3	1,201	1972	S47	46	旧	済	済	-	長寿命	B	B	B	A	B	78
99		矢本第二中学校	校舎4	4-2		中学校	校舎	RC	3	872	1971	S46	47	旧	済	済	-	長寿命	B	B	B	A	B	78
100		矢本第二中学校	校舎5	4-1		中学校	校舎	RC	3	1,006	1970	S45	48	旧	済	済	-	長寿命	B	B	B	A	B	78
101		矢本第二中学校	体育館	25		中学校	体育館	RC	2	1,511	2014	H26	4	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
102		矢本第二中学校	プール附属棟	10		中学校	その他	W	1	87	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	A	B	A	-	B	88
103		矢本第二中学校	武道館	8		中学校	武道場	S	1	447	1985	S60	33	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
104		矢本第二中学校	部室1	11		中学校	その他	W	1	53	1987	S62	31	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	B	86
105		矢本第二中学校	部室2	12		中学校	その他	W	1	20	1988	S63	30	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	B	94
106		矢本第二中学校	機械室	13		中学校	その他	S	2	47	1986	S61	32	新	-	-	-	長寿命	B	A	A	-	A	98
107		矢本第二中学校	消火ポンプ室	14		中学校	その他	S	1	8	1986	S61	32	新	-	-	-	長寿命	B	B	A	-	A	89
108		矢本第二中学校	渡り廊下	20		中学校	その他	S	2	67	1993	H5	25	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	-	A	79
109		矢本第二中学校	倉庫1	21		中学校	その他	W	1	20	1993	H5	25	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	B	96
110		矢本第二中学校	物置	23		中学校	その他	S	1	117	1995	H7	23	新	-	-	-	長寿命	B	B	B	-	A	79
111		矢本第二中学校	倉庫2	24		中学校	その他	W	1	27	2012	H24	6	新	-	-	-	長寿命	A	B	A	-	A	92
112		鳴瀬未来中学校	校舎1	1-1		中学校	校舎	RC	3	865	2017	H29	1	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
113		鳴瀬未来中学校	校舎2	1-2		中学校	校舎	RC	3	3,344	2017	H29	1	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
114		鳴瀬未来中学校	校舎3	1-3		中学校	校舎	RC	2	721	2017	H29	1	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
115		鳴瀬未来中学校	体育館	2-1		中学校	体育館	RC	2	1,441	2017	H29	1	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
116		鳴瀬未来中学校	武道館	3-1		中学校	武道場	RC	1	480	2017	H29	1	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
117		鳴瀬未来中学校	プール附属棟	4-1		中学校	その他	RC	1	85	2017	H29	1	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
118		鳴瀬未来中学校	部室	5-1		中学校	その他	W	1	110	2017	H29	1	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
119		鳴瀬未来中学校	用務員棟	6-1		中学校	その他	W	1	79	2017	H29	1	新	-	-	-	長寿命	A	A	A	-	A	100
120		矢本中央幼稚園	園舎	2		幼稚園	校舎	RC	1	697	1983	S58	35	新	-	-	-	長寿命	D	B	B	A	B	73

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

1 学校施設の規模・配置計画等の方針

(1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針	<p>公共施設等の管理に関する基本方針の考え方を踏まえて、「アクションプラン」及び「個別施設計画」の中に具体的なプロジェクト等を位置付け、地域のまちづくりや民間活力等を活用しながら実行し、人口規模に見合った健全な行政経営を目指します。</p> <p>①公共施設</p> <p>○施設総量（延床面積）の縮減目標</p> <p>公共施設の施設総量(延床面積)を平成 57(2045)年までに20%縮減</p> <p>公共施設の更新等に必要な財源の確保に加え、本市財政の健全化を図る観点から、施設の統廃合等により「施設総量（延床面積）の縮減」を進めます。具体的には、利用人数の低下が見込まれる施設や、近隣・類似施設の活用で対応可能な施設の統廃合を進めるとともに、施設を更新する場合は、今後の利用人数の見通し等を踏まえ、複合化・スリム化（利用が見込まれないスペース（機能）は更新しない）等の実施により、施設総量の縮減を目指します。また、将来において利用が見込まれる地区施設については、地元移管や民間への払下げ等により、施設自体は維持しながら、公共施設としての施設総量を縮減することを目指します。</p> <p>計画目標年次までの施設総量の縮減に当たって、現在復旧・復興事業等により整備が進められている公共施設については、将来ピークとなる平成 32（2020）年の人口に対応するものとして、そこから目標年次の平成 57（2045）年までの人口減少率と同程度である「20%」6を、施設総量（延床面積）の目標縮減率と設定します。</p> <p>なお、公共施設の施設総量（延床面積）の縮減に当たっては、本計画と併せて策定する「アクションプラン」及び「個別施設計画」の中で縮減目標に向けた具体的なプロジェクト等を位置付け、実行していくことが重要です。本市は震災からの復興事業を推進している最中であるため、今後の事業の状況等を踏まえながら個別施設計画等の策定を進めて、本計画の実行性を高めていきます。</p> <p>○更新費用等の平準化</p> <p>計画的な維持補修により施設の長寿命化を図るとともに、「東松島市公共施設点検マニュアル」に基づく点検結果を踏まえ、緊急性の観点から更新・改修の優先順位を設定し、更新時期等を調整することにより、更新費用等の平準化を目指します。</p>
------------------	--

	<p>○公共サービスの向上</p> <p>既存の公共施設に加え、復旧・復興事業により整備された公共施設の管理運営業務についても、設置目的や利用者数の見通しを踏まえ、指定管理者制度等民間活力の導入について検討を進め、管理・運営コストの縮減を図るとともに、人口減少等の情勢の変化に対応した公共サービスの提供を図ります。</p>
<p>公共施設等総合管理計画の施設類型別方針【学校施設】</p>	<p>1)点検・診断等の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校教育施設は、児童・生徒の安全確保を図るため、また施設は災害時に避難所として機能することから、建物本体及び防災設備等の適切な点検診断を実施します。 ・日常点検については、教職員による実施に努めます。 <p>2)維持管理・修繕・更新等の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校教育施設には老朽化した施設が多いことから、関係省庁等が策定した方針に基づき、適切な維持管理及び計画的な修繕・改造を実施します。 ・更新・改修工事については、計画的に実施することにより削減効果を生み出します。 <p>3)安全確保の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・児童や生徒等が利用していることから、点検診断等の結果を踏まえ、危険性が高いと認められた箇所については、安全確保に努めます。 <p>4)耐震化等の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小中学校の校舎は全て耐震補強工事が完了していますが、今後の法令改正等や老朽化による劣化にも対応し、適切な工事等を実施します。 <p>5)長寿命化の実施方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・関係省庁等が策定した方針に基づき、計画的な修繕・改造による長寿命化を図ります。 <p>6)統合や廃止の推進方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学区再編計画等に基づき施設の統廃合を推進し、不要になった施設については有効活用を図ります。 ・児童・生徒数の減少に伴い生じる余裕教室については、学校用途に限定しない広い視点での有効活用を図ります。 <p>7)総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校教育施設の適切な管理・運営を図るため、教育委員会だけでなく、他の部局と連携して取り組みます。

(2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

本市は、東日本大震災により学校教育施設が被災したため、復興まちづくりに合わせて学区再編が行われ、鳴瀬桜華小学校、宮野森小学校、鳴瀬未来中学校として統廃合しています。

学校教育施設については、施設の統廃合が進行していることから、今後は原則として現在の配置を維持していきます。

また、本市の学校施設の中には児童数が減少している施設もみられます。今後、児童数の減少により空き教室の増加を捉え、改築等のタイミングに合わせた減築や用途転用を検討していきます。

2 改修等の基本的な方針

(1) 長寿命化の方針

子どもが安全で安心して使用できる学校施設を目指すため、中長期的な視点に立ち、計画的に改修を行い、学校施設を健全な状態に保ちつつ、可能な限り長く使用することを基本的な方針とします。

学校施設の改修は、大規模改修と長寿命化改修という改修水準の異なる2種類の改修区分により計画的に実施します。大規模改修と長寿命化改修の概要は下表のとおりです。

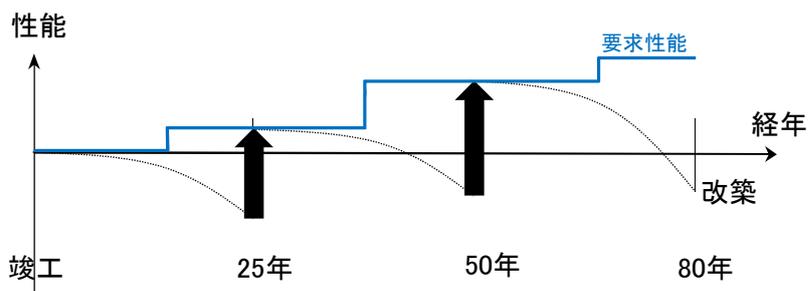
【図表 大規模改修、長寿命化改修の概要】

改修水準	
大規模改修	経年劣化による消耗、機能低下に対する機能回復工事
長寿命化改修	経年劣化による機能回復工事のほか、社会的要求に対応するための機能向上工事

(2) 目標使用年数、改修周期の設定

適切な改修を定期的の実施することで目標使用年数を80年として設定します。国が定めるRC造の処分制限期間である47年を参考に50年を長寿命化改修の周期とし、さらに、その中間年の25年を大規模改修の周期として設定します。

【図表 長寿命化の視点に立った改修周期の考え方】



築25年目 大規模改修	築50年目 長寿命化改修
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・設備改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障・不具合の修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・防水更新（断熱化） ・外壁改修 ・内部改修(床・壁・天井) ・設備更新 ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋防錆対策 ・最新の学習形態への対応

(3) 予防保全の方針

予防保全とは、計画的に施設の点検を行い、劣化が軽微なうちに修繕を行うことで、著しい又は広範な劣化を防止し、結果的に修繕費の軽減を図ることです。

これまでの事後保全型の維持管理では、修繕周期が集中すると老朽化対策や施設水準の維持に対応できず、計画的な長寿命化が困難となるおそれがあります。そのため、「予防保全型の維持管理」への転換を図り、学校施設の安全性や快適性の確保並びに長期的な維持管理費の低減を図ります。

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

1 改修等の整備水準

建築物の水準を社会的要求水準まで向上させ、施設を長期間使用できるようにするため、耐久性の向上や施設内の快適性・利便性を高めることを考慮して整備水準を決定します。

大規模改修は、現状回復に加え一定の耐久性向上を図り、長寿命化改修は全面的な耐久性向上を図っていきます。

【図表 長寿命化改修及び大規模改修の水準】

		長寿命化改修	大規模改修	現状の整備レベル
部 位		改修メニュー（整備レベル）		
		高		低
外部仕上げ	屋根・屋上	外断熱保護防水 (断熱材50mm) (既存撤去)	既存補修	塗膜防水 シート防水 アスファルト防水
	外壁	複層仕上げ塗材・エポキシタイル		リシン吹付け
	外部開口部	サッシ交換 (複層ガラス)	既存サッシを用いて複 層ガラスに交換 (複層ガラス)	アルミ・スチール サッシ(ドア、引違)
	その他外部 (庇・バルコ ニー)	アルミ製品への交換	手摺等の鉄部塗装	
内部仕上げ	教室・廊下	床：ビニル床シート(発泡複層) 壁：汚れ防止壁紙(クロス) 天井：グラスウール天井板 ※ただし防音仕様にする		床：フローリングブロック、 Pタイル、ビニル床 壁：モルタル、塗装 天井：吸音石膏ボード等
	便所	内装の全面 撤去・更新 水洗小便器・水洗洋風大便器	内装の全面撤去・改修	既存のまま
電気設備	受変電設備	受変電設備交換 (容量UP)	受変電設備	
	照明器具、等	LED証明器具に交換 ICT教室用電源設備の増設		蛍光灯照明器具
機械設備	給水衛生設備	受水槽方式 給排水管交換 ガス管交換 消火設備		
	空調設備	自然換気式交換	エアコン 既存のまま	既存のまま

※防衛工事適用施設については、防衛仕様による。

2 維持管理の項目・手法等

学校施設の安全性や快適性の確保並びに長期的な維持管理費の低減を図る「予防保全型の維持管理」を実施するにあたっては、まず、定期的に施設の劣化状況を把握する必要があります。そこで、以下の取組を検討していきます。

①建築基準法12条に基づく定期点検（特殊建築物定期調査）

特殊建築物定期調査は、建築物の安全性を確認するための調査で、特殊建築物（不特定多数の人が利用する建築物）を対象に3年に一度実施することとなっており、一般的には学校施設もこの対象となります。ただし、宮城県の学校施設については、条例でこの実施対象から除外されています。

本市については、予防保全型の維持管理への転換に向けて、専門業者による建築物の健全性を把握するため、特殊建築物定期調査に準じた調査を検討していきます。

②建築設備等の定期点検

特殊建築物定期調査の以外に法律で定められた建築設備等の点検については、引き続き実施していきます。建築設備等の点検の種類は下表のとおりです。

【図表 建築設備等の定期点検の種類】

点検の種類	実施者	点検周期
消防設備等点検	専門業者	6ヶ月
電気設備点検	専門業者	1ヶ月
昇降機定期点検	専門業者	1ヶ月
浄化槽定期点検	専門業者	1年
簡易専用水道検査	専門業者	1年

③施設占有者、施設管理者による日常的な点検

各施設の劣化状況をきめ細かく把握するには、施設の占有者や管理者による点検が効果的です。ただし、日常的な使用で気づく劣化箇所は範囲が限られているため、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」における劣化状況調査票等を活用することで一定の網羅性を持った点検が実施可能です。そこで、劣化状況調査票等を活用しながら、施設占有者や施設管理者による点検について検討していきます。なお、より詳細な日常点検が必要な場合は、「建築物点検マニュアル（財団法人 建築保全センター）」を活用した点検を検討していきます。

【図表 東松島市公共建築物劣化状況点検票】

東松島市 公共建築物劣化状況点検票

通し番号							
施設名			調査番号		調査日		
建物名					記入者		
棟番号				建築年月			
構造種別	R ・ S ・ W	延床面積			階数	1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 階	
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	特記事項	評価	
		年度	工事内容				
1 屋根 ・ 屋 上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・剥れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレインに詰まりがある			
				<input type="checkbox"/> その他()			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
				<input type="checkbox"/> 確認できない箇所がある ()			
2 外 壁	<input type="checkbox"/> 塗り仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> コンクリート打放し			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り・石張り			<input type="checkbox"/> 塗膜の剥れがある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> タイルや石が割れたり剥れたりしている			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> 大きなひび割れ・亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> その他()			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
				<input type="checkbox"/> 確認できない箇所がある ()			
3 建 具	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> スチール製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形・変色がある			
	<input type="checkbox"/> ステンレス製サッシ			<input type="checkbox"/> ガラスに割れ・亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> 木製サッシ			<input type="checkbox"/> 開閉不良がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製扉			<input type="checkbox"/> 外部手摺等の錆・腐食			
	<input type="checkbox"/> スチール製扉			<input type="checkbox"/> その他()			
	<input type="checkbox"/> ステンレス製扉			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
	<input type="checkbox"/> 木製扉			<input type="checkbox"/> 確認できない箇所がある ()			
	<input type="checkbox"/> トップライト						
	<input type="checkbox"/> カーテンウォール						
<input type="checkbox"/> その他の建具 ()							
4 内 部 仕 上	<input type="checkbox"/> 床・壁・天井			<input type="checkbox"/> ひどい汚れがある			
	<input type="checkbox"/> 内部建具			<input type="checkbox"/> 歩行に支障がある段差、摩耗がある			
	<input type="checkbox"/> 間仕切り壁等			<input type="checkbox"/> 天井材が脱落のおそれがある			
	<input type="checkbox"/> その他の仕上げ ()			<input type="checkbox"/> ひび割れ、剥離等がある			
				<input type="checkbox"/> 建具に開閉不良がある			
				<input type="checkbox"/> ガラスに割れ等がある			
				<input type="checkbox"/> 漏水、又はその痕跡がある			
				<input type="checkbox"/> 確認できない箇所がある			

第6章 長寿命化の実施計画

1 改修等の優先順位付けと実施計画

(1) 改修等の優先順位付け

建築後25年を目安に大規模改修、建築後50年を目安に長寿命化改修を行うことを基本的な考え方とし、健全度を考慮して改修等の優先順位を決めていきます。また、大規模改修や長寿命化改修時には、教育環境の改善や社会的なニーズに対応するための改修も合わせて検討します。

(2) 実施計画

長寿命化の実施計画として、今後10年間の改築事業、長寿命化改修事業、大規模改修事業を設定します。

当面は、既に改修等が決定している赤井南小や矢本東小プールの改築を実施してまいります。その後は、健全度等も勘案しながら事業を実施してまいります。

なお、少子化の進行に伴う生徒数の減少を見据え、必要に応じ施設規模の縮小を検討してまいります。

【図表 改築・改修等の実施計画】

	2020	2021	2022	2023	2024
	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6
改築事業	赤井南北校舎 矢本東小プール	赤井南北校舎 矢本一中プール	矢本一中プール	矢本西小プール	矢本西小プール
長寿命化改修事業			赤井小体育館	赤井小体育館	大曲小西校舎 大曲小北校舎
大規模改修事業	赤井南東校舎 赤井南西校舎	赤井南東校舎 赤井南西校舎			

	2025	2026	2027	2028	2029
	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11
改築事業				大塩小校舎	大塩小校舎
長寿命化改修事業	大曲小西校舎 大曲小北校舎				
大規模改修事業					

※上表の実施計画は確定したのではなく、変更を行う場合があります。

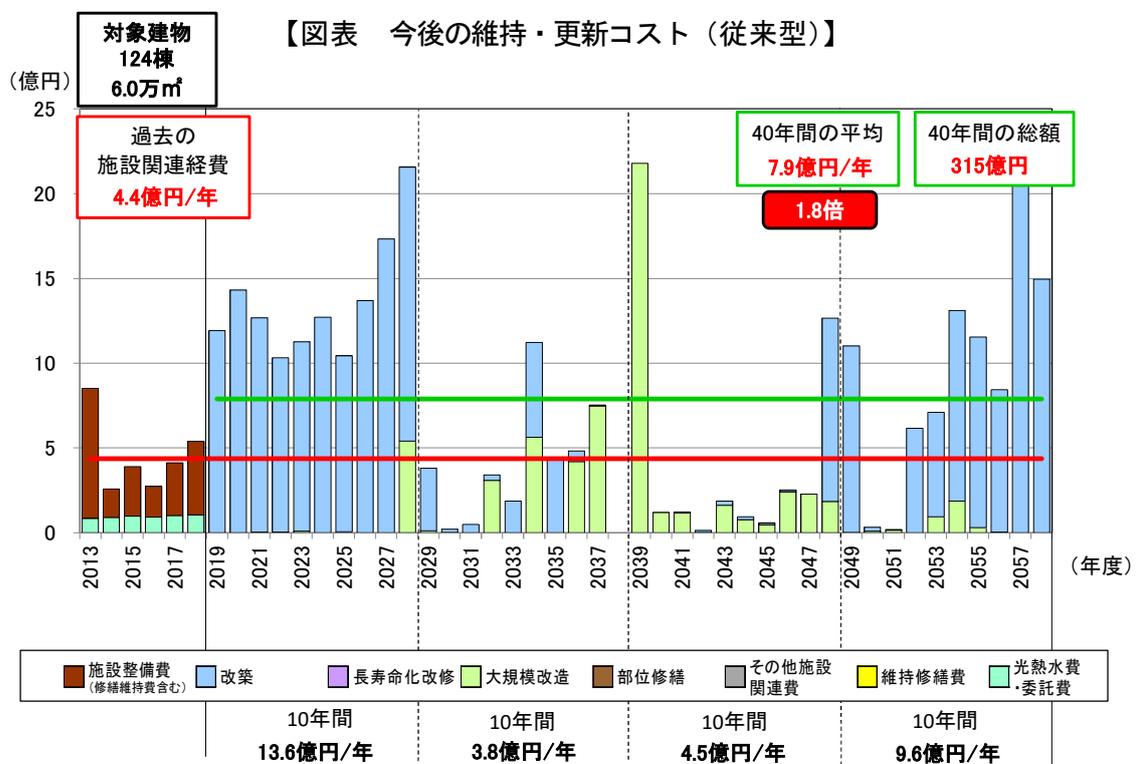
2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

従来型の維持・更新コストと、実施計画を踏まえた長寿命化型の維持・更新コストは以下のグラフのとおりです。

図のとおり、長寿命化改修を行う場合の平均年間事業費は6.0億円／年となります。過去5年間の施設関連経費4.4億円／年と比較すると、1.4倍のコストとなります。当面10年間の施設関連経費は5.1億円／年であり、過去5年間の実績を上回る見通しとなっています。これは、比較的規模の大きい「校舎」の長寿命化改修を実施するため、単年の施設関連経費が膨らむためです。学校施設の改修期間は、原則として2年間で実施するものとしていますが、支出の平準化を目指し、規模の大きな校舎等の改修を実施する場合は、2年を超える実施期間を設定することも検討します。

また、今後の改修にあたっては、建築技術や建材の発達に伴う、低コストの工法や耐用年数の長い建材の採用を積極的に検討していきます。

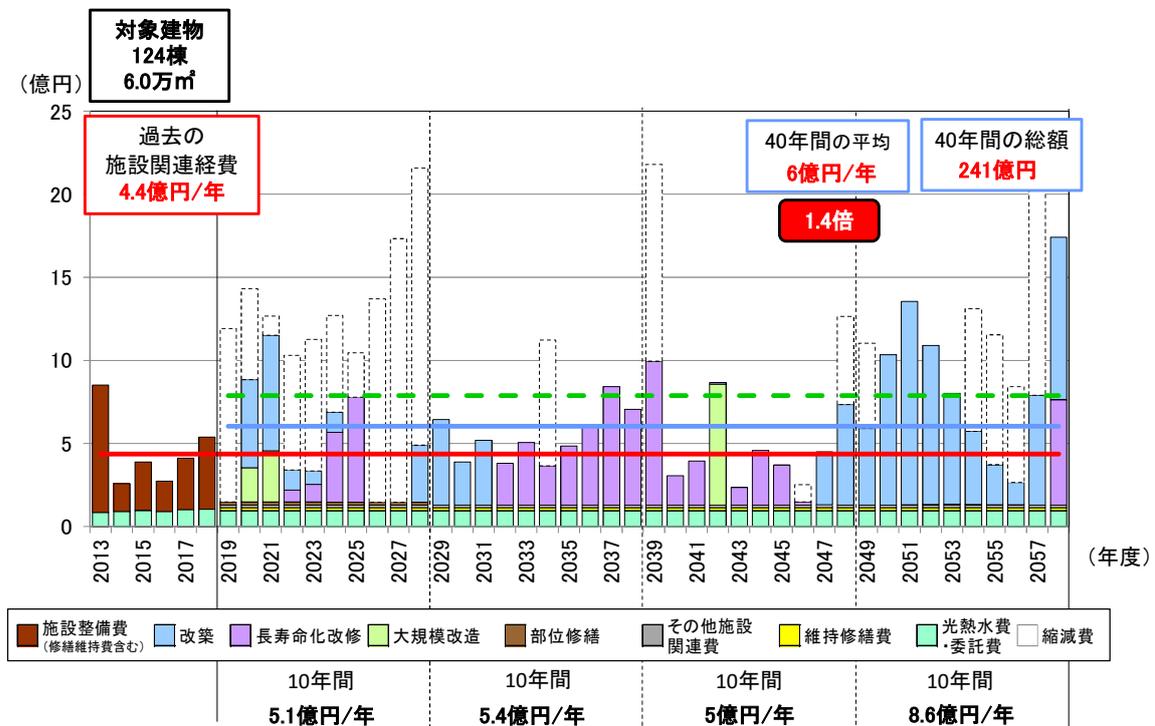
なお、整備財源として防衛施設周辺防音事業及び学校施設環境改善交付金の活用を進めていきます。



【図表 今後の維持・更新コスト（実施計画を反映した場合）】

基準年度 2018 西暦 試算期間：基準年の翌年度から40年間	
改築 更新周期 <改築、要調査> 年 <長寿命> ※1 80 年	※1 試算上の区分（改築、長寿命）ごとに更新周期を設定する。 試算上の区分が未記入の場合は「改築」と同条件で算出する。 工事期間 2 年 実施年数より古い建物の改築を 10 年以内に実施
長寿命化改修 改修周期 <長寿命> 50 年	工事期間 2 年 実施年数より古い建物の改修を 10 年以内に実施
大規模改造 改修周期 25 年周期 （ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）	
部位修繕 ※2 D評価： 今後 5 年以内に部位修繕を実施 C評価： 今後 10 年以内に部位修繕を実施 （ただし、改築・長寿命化改修・大規模改造を今後10年以内に実施する場合を除く） A評価： 今後 10 年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く	※2 躯体以外の劣化状況が未記入の場合は、部位修繕は算出されない。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用

学校施設を安心安全に使用するため、日頃から長寿命化について意識し、適切な維持修繕に努めます。そのため、学校施設の改修履歴が確認できるように施設台帳の運用に努めます。

2 推進体制等の整備

本計画は、学校施設を所管する教育委員会で進行管理を行います。

また、市全体の公共施設の適正な維持管理に向けて、公共施設等総合管理計画との整合を図ります。

3 フォローアップ

本計画は、学校教育を取り巻く環境の変化や児童生徒数の推移等に対応する必要があります。そのため、5年を目途に、取組の進捗を管理する手法として、「計画（PLAN）－実行（DO）－点検（CHECK）－改善（ACTION）」のいわゆるPDCAサイクルを確立していきます。



