

2019. 8. 6  
市長定例記者会見  
産業部商工観光課

## 第二次東松島市大曲浜地区 小規模事業用地分譲（賃貸）の募集について

東松島市では、大曲浜地区を優良な産業地区とする復興事業を進めており、それに伴い、この度大曲浜地区小規模事業用地の分譲・賃貸の募集を行います。

今後の持続あるまちづくりを進めるためには、産業の再生と働き手の確保が不可欠となっておりますので、周知方について御協力よろしくお願いいたします。

### 1 分譲（賃貸）用地の概要

所在地	東松島市 大曲 字道下南及び字土手下南 地内
分譲（賃貸）面積	約1.44ヘクタール
分譲（賃貸）区画	約600㎡～約1,700㎡ ※全12区画
用途地域	工業地域（建ぺい率60%以内、容積率200%以内）
分譲（賃貸）時期	令和2年1月以降 ※一部即引渡可の区画があります

### 2 募集条件

- (1) 分譲（賃貸）単位 約600㎡～約1,700㎡  
 (2) 取得方法 分譲又は賃貸を選択できます。  
 (3) 分譲（賃貸）予定価格

分譲価格	1㎡当り 12,000円程度 ※予定価格です。
賃貸価格	1㎡当り 480円程度/年 （※東日本大震災からの復興に資する事業等に係る市有財産の貸付に関する要綱（平成26年東松島市訓令甲第15号）第3条に該当する場合は、令和8年度までの賃借料の免除など優遇措置を受ける事ができます。）

### 3 募集期間

令和元年7月29日（月）から令和元年8月9日（金）

※募集期間内に申込がない区画においては、令和元年8月13日（火）より随時受け付けいたします。

### 4 申込・問い合わせ

東松島市産業部商工観光課商工企業推進班 （東松島市役所鳴瀬庁舎1階）  
 〒981-0303 東松島市小野字新宮前5番地  
 TEL 0225-82-1111（内線5151）

第二次東松島市大曲浜地区 小規模事業用地 区画图



区画图 (拡大図)

