



牛網字駅前二丁目地区の住宅用地売払いについて

本市所有の土地（宅地）について、一般の方（優先順位有り）を対象に売払いを行いますので周知方よろしくお願ひいたします。

募集対象地及び内容は以下のとおりとなります。

■募集対象の住宅用地

住宅地区名	宅地数	面積 (㎡)	売払単価 (1㎡当たり)	売払価格
牛網字駅前二丁目	10	233.76㎡～ 322.19㎡	23,100円	5,399,856円～ 7,442,589円
【位置図】		【現地写真】		
				
		※防風フェンスについては、市で撤去予定です。		

■売払いスケジュール（予定）

令和2年10月2日（金）～ ホームページ掲載・申込書の配布

令和2年11月2日（月）～ 11月20日（金）受付募集期間

令和2年12月上旬 宅地決定抽選会・契約

■申込対象：市内外の個人（法人または事業所は申込不可）

■申込条件：売買契約締結日から原則1年以内に建築着手（基礎等の工事着手）し、5年間自ら居住するとともに、生活の本拠を置く住宅機能を有する一戸建て住宅（併用住宅含む）として使用すること。

■宅地の決定方法

以下の優先グループに区分けし、上位のグループから抽選を行い、宅地選択順番を決定します。

【優先1位】 子育て世帯（市内外問わず）

【優先2位】 新婚世帯（市内外問わず）

【優先3位】 優先1～2位に該当しない世帯

※1 子育て世帯とは、申込み時点で中学生以下の子ども扶養している世帯（現在妊娠中の方の世帯も含む）をいいます。

※2 新婚世帯とは、申込み時点で婚姻後5年以内で夫婦のいずれかが39歳以下の世帯をいいます。

■アクセス等

【電車】

- ・ JR陸前小野駅まで徒歩7分
- ・ JR陸前小野駅～JR仙台駅まで42分（仙石・東北ライン）、JR石巻駅まで17分

【自動車】

- ・ 三陸自動車道 鳴瀬奥松島ICまで7分、矢本ICまで9分
- ・ 鳴瀬奥松島ICから仙台東ICまで23分、矢本ICから石巻河南ICまで7分

■活用できる各種補助金

ア 東松島市定住化促進事業費補助金【問 復興政策課基地対策・地域振興係】

対象：現在、市外に居住し、東松島市内に住宅を取得する予定で、当市の住民基本台帳に登録し、生活の根拠を当市に置く予定の方。

補助金額：住宅取得の形態（新築、中古、市内業者の利用等）により最大100万円を補助します。

イ 令和2年度 高効率給湯器等補助金【問 市民生活課環境係】

対象：(1) 対象期間中自宅に対象機器を設置した方
(2) 市内在住で市税等の滞納がない方

補助金額：CO₂冷媒ヒートポンプ給湯器（エコキュート） 3万円
ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器（エコワン） 3万円
ガスエンジン給湯器（エコウィル） 2万円
潜熱回収型給湯器（エコジョーズ・エコフィール） 1万円

ウ 令和2年度 被災家屋太陽光発電システム等補助金【問 市民生活課環境係】

対象：(1) 東日本大震災で被災し、被災証明等の交付を受けている方
(2) 平成23年3月12日以降、自宅に対象システムを設置した方
(3) 市内在住で市税等の滞納がない方

補助金額：対象システムにより、要件、補助金額が異なります。
詳しくは、募集要項又は担当の方までお問合せ願います。

■その他：土地代金は、契約締結までに10%の契約保証金を納付いただき、契約締結日から4か月以内に契約保証金を除いた残金の納付が必要です。

また、住宅の建築にあたっては、居住地区の「地区計画」、「まちづくりルール」等に沿った建築が必要になります。

■問い合わせ：総務部 財政課 用地管理係 TEL0225-82-1111（内線1229）

No.	大字	小字	地番①	地番②	地番③	面積 (㎡)	㎡単価	金額
①	牛網	駅前二丁目	34-4			233.76	23,100	5,399,856
②	牛網	駅前二丁目	34-5	34-6		234.11	23,100	5,407,941
③	牛網	駅前二丁目	34-7	34-8		279.74	23,100	6,461,994
④	牛網	駅前二丁目	34-9			254.9	23,100	5,888,190
⑤	牛網	駅前二丁目	34-10	34-11	34-12	318.14	23,100	7,349,034
⑥	牛網	駅前二丁目	34-13	34-14	34-15	279.68	23,100	6,460,608
⑦	牛網	駅前二丁目	34-16			280.15	23,100	6,471,465
⑧	牛網	駅前二丁目	34-17			262.34	23,100	6,060,054
⑨	牛網	駅前二丁目	34-18			292.26	23,100	6,751,206
⑩	牛網	駅前二丁目	34-19			322.19	23,100	7,442,589

地区集会所
建築中

R3年2月
完成予定

牛網字駅前二丁目



凡例

駅前二丁目公募区画界

土地筆界

0 40.00

m

S=1:700(A3)

N

小野駅前南地区宅地周辺図

鳴瀬桜華小学校建設中 (令和2年度末完成予定)

牛網保育所

至東松島市街・石巻市

鳴瀬奥松島IC・仙台市

コメリさん

薬王堂さん

ミニストップさん

国道45号

集会所建設中

JR陸前小野駅

売払い宅地

JR仙石線・仙石東北ライン

鳴瀬中央医院さん

100m

