

牛網字駅前二丁目地区の住宅用地売払いについて

本市所有の土地（宅地）について、一般の方（優先順位有り）を対象に売払いの募集を受け付けておりますので周知方よろしくお願いたします。

募集対象地及び内容は以下のとおりです。

■募集対象の住宅用地（裏面に交通アクセス）

住宅地区名	宅地数	面積 (㎡)	売払単価 (1㎡当たり)	売払価格
牛網字駅前二丁目	10	233.76㎡～ 322.19㎡	23,100円	5,399,856円～ 7,442,589円

<p>【位置図】</p>	<p>【現地写真】</p>
--------------	---------------

■売払いスケジュール

令和2年10月2日（金）～ ホームページ掲載・申込書の配布

令和2年11月2日（月）～ 11月20日（金）受付募集期間

令和2年12月6日（日）宅地決定抽選会

■申込対象：市内外の個人（法人及び事業所は申込不可）…裏面に活用可能な補助金

■申込条件：売買契約締結日から原則1年以内に建築着手（基礎等の工事着手）し、5年間自ら居住するとともに、生活の本拠を置く住宅機能を有する一戸建て住宅（併用住宅含む）として使用すること。

■宅地の決定方法

以下の優先グループに区分けし、上位のグループから抽選を行い、宅地選択順番を決定します。

【優先1位】 子育て世帯（市内外問わず）

【優先2位】 新婚世帯（市内外問わず）

【優先3位】 優先1～2位に該当しない世帯

※1 子育て世帯とは、11月20日時点で中学生以下の子ども扶養している世帯（現在妊娠中の方の世帯も含む）をいいます。

※2 新婚世帯とは、11月20日時点で婚姻後5年以内で夫婦のいずれかが39歳以下の世帯をいいます。

■アクセス等

【電車】

- ・ JR陸前小野駅まで徒歩7分
- ・ JR陸前小野駅～JR仙台駅まで42分（仙石・東北ライン）、JR石巻駅まで17分

【自動車】

- ・ 三陸自動車道 鳴瀬奥松島ICまで7分、矢本ICまで9分
- ・ 鳴瀬奥松島ICから仙台東ICまで23分、矢本ICから石巻河南ICまで7分

■活用できる各種補助金

ア 東松島市定住化促進事業費補助金【問 復興政策課基地対策・地域振興係】

対象：現在、市外に居住し、東松島市内に住宅を取得する予定で、当市の住民基本台帳に登録し、生活の根拠を当市に置く予定の方。

補助金額：住宅取得の形態（新築、中古、市内業者の利用等）により最大100万円を補助します。

イ 令和3年度 高効率給湯器等補助金【問 市民生活課環境係】

対象：(1) 対象期間中自宅に対象機器を設置した方
(2) 市内在住で市税等の滞納がない方

補助金額：CO₂冷媒ヒートポンプ給湯器（エコキュート） 3万円
ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器（エコワン） 3万円
ガスエンジン給湯器（エコウィル） 2万円
潜熱回収型給湯器（エコジョーズ・エコフィール） 1万円

※予算がなくなり次第、終了となります。

■その他：土地代金は、契約締結までに10%の契約保証金を納付いただき、契約締結日から4か月以内に契約保証金を除いた残金の納付が必要です。

また、住宅の建築にあたっては、居住地区の「地区計画」、「まちづくりルール」等に沿った建築が必要になります。

■問い合わせ：総務部 財政課 用地管理係 TEL0225-82-1111（内線1229）

No.	大字	小字	地番①	地番②	地番③	面積 (㎡)	㎡単価	金額
①	牛網	駅前二丁目	34-4			233.76	23,100	5,399,856
②	牛網	駅前二丁目	34-5	34-6		234.11	23,100	5,407,941
③	牛網	駅前二丁目	34-7	34-8		279.74	23,100	6,461,994
④	牛網	駅前二丁目	34-9			254.9	23,100	5,888,190
⑤	牛網	駅前二丁目	34-10	34-11	34-12	318.14	23,100	7,349,034
⑥	牛網	駅前二丁目	34-13	34-14	34-15	279.68	23,100	6,460,608
⑦	牛網	駅前二丁目	34-16			280.15	23,100	6,471,465
⑧	牛網	駅前二丁目	34-17			262.34	23,100	6,060,054
⑨	牛網	駅前二丁目	34-18			292.26	23,100	6,751,206
⑩	牛網	駅前二丁目	34-19			322.19	23,100	7,442,589

地区集会所
建築中

R3年2月
完成予定

牛網字駅前二丁目

凡例

駅前二丁目公募区画界

土地筆界

0 40.00



m

S=1:700(A3)




小野駅前南地区宅地周辺図

鳴瀬桜華小学校建設中 (令和2年度末完成予定)

牛網保育所

至東松島市街・石巻市

鳴瀬奥松島IC・仙台市

コメリさん

薬王堂さん

ミニストップさん

国道45号

集会所建設中

JR陸前小野駅

売払い宅地

JR仙石線・仙石東北ライン

鳴瀬中央医院さん

100m

