

## 事業の経緯

主な経緯	
平成23年 3月11日	東日本大震災の発生
平成23年11月	都市計画決定（被災市街地復興推進地域）
平成23年12月26日	東松島市復興まちづくり計画を策定
平成24年 8月	防災集団移転促進事業計画の大臣同意
平成24年 8月 7日	被災市街地復興土地区画整理事業区域等の都市計画決定
平成24年11月21日	東矢本駅北地区まちづくり整備協議会 設立総会の開催
平成24年12月	被災市街地復興土地区画整理事業の決定
平成24年12月	UR都市機構と事業の業務委託契約締結
平成25年 2月15日	協議会 臨時総会の開催（土地利用計画承認）
平成25年 2月	造成工事の着手
平成25年 5月17日	協議会 定期総会の開催（土地利用計画一部変更の承認）
平成26年 2月24日	防災集団移転者の入居区画決定
平成26年 3月15日	協議会 臨時総会の開催（街並みルールの承認）
平成26年 5月17日	協議会 定期総会の開催（新しいまちの名称決定）
平成26年 6月29日	協議会 災害公営住宅住戸位置調整会の開催
平成26年10月22日	協議会 臨時総会の開催（街並みルールの地区計画化・条例化の承認）
平成26年11月14日	先行街区入居（市営あおい住宅）
平成27年 1月30日	あおい地区地区計画の告示
平成27年 3月10日	東松島市あおい地区地区計画区域内における建築物の制限に関する条例及び条例施行規則の公布
平成27年 4月21日	防災集団移転用地の一部引渡し
平成27年 7月21日	防災集団移転用地の一部引渡し
平成27年 9月28日	防災集団移転用地の引渡し完了

発行：東松島市

〒981-0503 東松島市 矢本字 上河戸 36 番地 1

TEL 0225-82-1111



# 東矢本駅北団地 【あおい地区】 防災集団移転促進事業 被災市街地復興土地区画整理事業

あの日を忘れず ともに未来へ  
～ 東松島一心 ～




東松島市

## 東日本大震災からの復興に向けて

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災により多くの尊い人命が失われ、住宅や都市基盤に壊滅的な被害をもたらしました。

このため、本市では『東松島市復興まちづくり計画（平成 23 年 12 月）』を策定し、市民が一日でも早く安全かつ安心に暮らせるまちづくりの実現を目指しています。

防災集団移転促進事業・被災市街地復興土地地区画整理事業は、東松島市復興まちづくり計画に基づき、市域沿岸部で被災した市街地・集落について内陸部への集団移転を進めるため、住宅団地の整備を行うものです。

### 事業の概要

- 事業名称 東松島市東矢本駅北地区被災市街地復興土地地区画整理事業
- 施行者 東松島市
- 施行面積 約 22.0ha
- 事業費 約 40 億円
- 計画戸数 580 戸（戸建住宅：273 戸、災害公営住宅：307 戸）
- 計画人口 約 1,800 人（人口密度 82 人/ha）
- 施行期間 平成 24 年 12 月～平成 29 年 3 月

## 東矢本駅北地区の概要

本地区は、東松島市の中心部である市役所本庁舎北東側に位置しています。水田を主体とした農地が広がり、地区西側に三陸自動車道（矢本 IC）、地区南側には JR 仙石線が並行して東西方向に通過し JR 仙石線東矢本駅が立地しており、石巻市や仙台市へ向かう主要な道路や鉄道が近接した交通の利便性に優れた地区です。

また、地区の西側約 500m には矢本東小学校が立地し、さらに市役所本庁舎、矢本第一中学校等の公共施設や商業施設が近接した立地条件に恵まれた地区であり、快適な住環境を有する魅力ある住宅団地です。

### あおい地区まちづくり整備協議会の運営

東矢本駅北地区への移転を希望している世帯で組織化する「あおい地区まちづくり整備協議会」により、これまで土地利用計画、区画決定ルール、まち並みルールなどの事項を協議してきました。

被災者の一日も早い生活再建と復興まちづくりの円滑な推進、さらには、快適で安全に居住できるまちの実現に向けて、住民と協働のまちづくりを進めています。

## 土地利用計画



### 土地利用面積

種 別	整理前		整理後		
	面積 (㎡)	%	面積 (㎡)	%	
公共用地	道路		66,461	30.3	
	公園・緑地		6,657	3.0	
	調整池・水路	24,787	11.3	10,173	4.6
	小 計		83,291	37.9	
農地	194,841	88.7	—	—	
住宅地（戸建住宅）	—	—	86,278	39.3	
住宅地（災害公営住宅）	—	—	47,967	21.8	
集会所	—	—	1,762	0.8	
その他	—	—	330	0.2	
合 計	219,628	100.0	219,628	100.0	

