



公共施設計画の検討始まる

去る3月17日に第6回宅地・公共施設計画検討部会が開催され、公共施設（公園、集会所、ゴミ集積所など）計画の検討がはじまりました。

今回は、市より公園の基本計画の提示があり、集会所やゴミ集積所等のその他の公共施設については次回以降、順次提示されることになっております。

今後は、集会所、ゴミ集積所など公共施設計画について市の基本計画を踏まえて部会案をまとめ、全会員を対象とするワークショップを行い、協議会としての公共施設案を作成していく予定です。

「新しいまち」の名称追加募集締め切る

総会の行われた3月15日で「新しいまち」の名称の追加募集を締め切りました。

はじめの名称案140点に加えて153点の追加応募があり、合計293点になりました。多くの皆さまからのご応募、本当にありがとうございました。

3月25日には第5回「新しいまち」の名称選考委員会が開催され、委員会としての推薦案を決めました。今後は会員と従前よりお住まいの方々に投票していただき、最終案へ絞っていくという手順となります。各世帯に「新しいまち」の名称投票用紙をお送りしますので、投票をお願いします。

編集後記

総会で、個別に家を建てるゾーンの「街並みルール」が承認されました。これで“暮らしやすいまち”にしていく土台ができてきたかと思えます。

これからは、さらなる“暮らしやすいまち”を目指して、実際の暮らしについても本格的に検討し、「日本一のまち」を目指しましょう。（広報部会長 土門一枝）

今号のペット紹介



土門一枝さんとサクラちゃん

皆様からのご意見、ご感想をおまちしております。（【集団移転に関する何でも相談窓口】開設中）東矢本駅北地区まちづくり整備協議会

〒981-0503 宮城県東松島市矢本字町浦84番地 としまち研東松島事務所内（事務局：阿部久美子、青山秀明）
Tel：0225-98-5291/ fax：0225-98-5293/ E-mail：higashimatsushima@tmk-web.com

第15号 平成26年3月31日

東矢本駅北地区 まちづくり通信

発行 東矢本駅北地区まちづくり整備協議会 広報部会

目次

- 第4回総会（臨時）開催報告……………1面
- 議案審議の報告……………2面
- 災害公営住宅に関する説明……………3面
- 公共施設計画の検討始まる……………4面
- 「新しいまち」の名称募集締め切る……………4面

第4回総会（臨時総会）開催報告 (3/15)

大曲市民センターにて、第4回総会が95世帯、108名の参加により開催されました。

総会には、市議会から五野井敏夫議員、五ノ井惣一郎議員が来賓として出席してくださいました。

はじめに、小野竹一会長よりあいさつがあり、これまでの役員会や部会の活動報告と、今後も引き続き、より良いまちをつくるために皆さんと一緒に頑張っていきたいとの話がありました。



小野竹一会長

その後、議案審議のための議長を選出を行い、第2回、第3回総会で議長を務められた伊藤泰廣氏が選出されました。議事では、議案第1号、議案第2号ともに、原案の通り承認されました（詳細は次頁にて）。

議案審議に引き続き、災害公営住宅に関し、①市の建設課より、アンケートの実施についての説明、②災害公営住宅部会より、住戸位置決定方法に関する検討状況の報告がありました。



議長に選出された伊藤泰廣氏

続いて、ワイワイペット矢本店の阿部康平営業部長、矢本動物病院獣医師の日下野華先生による「ペットと暮らす～人と動物が快適に過ごせるために～」というテーマの講演がありました。



日下野華先生と阿部康平営業部長

日下先生からは、「ワンちゃん、猫ちゃんの印象を良くするのも悪くするのも飼い主さん次第、飼い方次第で、動物が嫌いだった人にもペットの魅力が伝わり、好きになるかもしれません。」とのお話のほか、

1. 最後まで責任をもって飼おう。
2. 近隣に迷惑をかけないようにしよう。
3. 不妊去勢など繁殖制限措置を行おう。
4. 人と動物の共通感染症の自分や他の人への感染を防ごう。
5. マイクロチップ、名札、脚輪などの標識をつけよう。

という飼い主に“守ってほしい5か条（要旨）”の紹介もありました。

最後は、菅原忠幸副会長から、会員の皆さんに対して、総会をはじめ協議会の諸活動への協力に対するお礼と皆さんが移り住むまで頑張ろうというあいさつにより閉会となりました。



菅原忠幸副会長

議案審議の報告

総会で審議された議案について報告します。

【議案第1号】<役員会提案のとおり承認>

栗石浩副会長から“個別に家を建てるゾーンの「街並みルール」(案)”について、街並み検討部会を中心に、視察、勉強会、ワークショップなどを行い、検討してきた旨の報告の後、事務局より資料に沿って説明がありました。

主な内容については、以下のとおりです。

「壁面の位置の制限」

道路境界線からの壁面の位置は、ゆとりのある街並みづくりをめざして2m以上後退することになっていましたが、ワークショップや役員会での議論を勘案して、ゆとりある街並みを維持しつつも、皆さんの住宅設計の幅を広げられるように1.5m以上とすることに決定しました。その結果、道路・隣地・緑道の全ての境界線と水路からの後退距離はすべて1.5m以上となりました。

また、軒の高さが2.3m以下で床面積の合計が5㎡未満の物置のほか、自動車庫(カーポート:

柱構造で壁のないもの。^{ひさし}庇の先端を基準とする)は1.5m以上ではなく、隣地境界線から0.5m以上離して建築することになります。

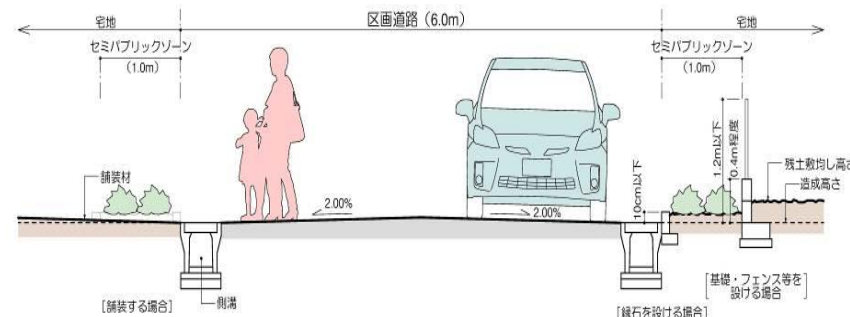
「セミパブリックゾーン(安全・ゆとりゾーン)の設定」

「セミパブリックゾーン」ではピンとこないという意見があったため「(安全・ゆとりゾーン)」を追記し、再度以下の内容を確認しました。

～内容～

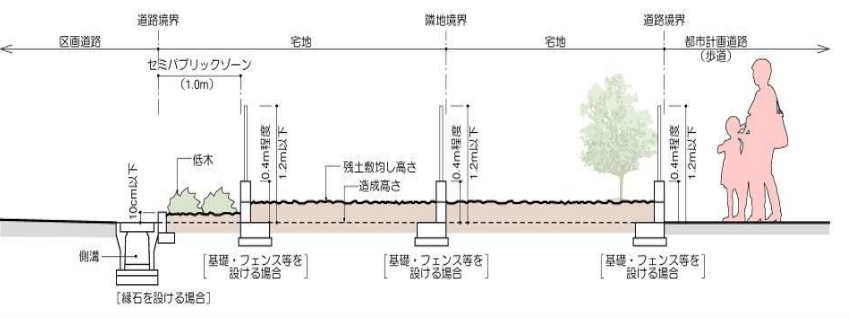
ゆとりある街並みの形成や安全性の向上を目的に道路境界線から1.0mの範囲に、自動車庫の屋根・柱、門扉、門柱、門塼、垣又はさく等の工作物を設置してはならないセミパブリックゾーンを設けることとします。

また、セミパブリックゾーンには、低木・草花を主として植栽及び舗装材で構成するように努力してくださいという規定になっており、道路側に縁石等を設置する場合は、道路面より10cm以下の高さとし、街路景観に配慮したものとします。



「垣又はさくの構造の制限」

ワークショップでの意見を踏まえて、フェンス等の基礎をつくる場合は、ブロック2段積み程度の高さである0.4m程度を可能とするよう新たに規定しました。



【議案第2号】<役員会提案のとおり承認>

平成25年度補正予算案について、霰石かほる会計担当役員から議案に沿って提案され、異議なく承認されました。

【災害公営住宅に関する説明】

議案審議の後、災害公営住宅について、①市よりアンケートの実施に関する説明、②部会での住戸位置決定方法に関する検討状況の報告がありました。

①市よりアンケート実施に関する説明

市の建設課から、アンケートの実施について説明がありました。

～説明内容～

- 皆さんの希望をできる限り反映できるように、
- i)集合住宅:1LDKのタイプの希望
- ii)東エリア・中エリアの戸建住宅2LDKの平屋・2階建の希望
- iii)エリアの希望

以上の内容についてアンケートを行います。

この結果は、住戸位置の調整、集合住宅の間取りタイプの配置計画の調整を行うための参考とさせていただきます。4月中に災害公営住宅計画見直し案の取りまとめを予定しています。ただし、敷地の形状などの関係上全て希望通りに計画できるとは限りませんので、ご了承ください。

②部会より住戸位置決定方法に関する検討状況の報告

災害公営住宅部会の相澤善利部会長より、4月中に市から出てくる災害公営住宅計画に基づき、入居を希望している会員の皆さんの要望をできるだけ実現することをめざして災害公営住宅の住戸位置決めを行っていくという基本方針の報告がありました。

続いて、事務局から、現在部会で検討をしている住戸位置決定方法について、大まかな進め方とスケジュールについて説明がありました。予定時期は次の通りです。

時期(予定)	項目	内容
5月上旬	説明会	災害公営住宅の配置計画案の内容と住戸位置決定方法の説明会。
5月下旬	希望登録	希望する住戸位置を登録する。
6月初旬	結果公表	希望登録の結果が公表される。希望が重複していない場合は住戸位置が決定。
6月中旬	変更登録	希望が重複している場合は、希望の無かった住戸に希望が変更できる。
6月下旬	結果公表	変更登録の結果が公表される。希望が重複していない場合は住戸位置が決定
7月上旬	住戸位置調整会	希望が重複している世帯を対象に、住戸形式別に調整会を行い、話し合いまたは抽選により決定する。
7月下旬	最終住戸位置決め	欠席世帯など、ここまでに住戸位置が決まっていない世帯については、役員会で住戸位置を決定する。

この方法やスケジュールについては、あくまでも現段階でのものであり、今後も部会等で議論をしていきますので、変更となる可能性があります。

また、「仮申込みで“入居優先世帯”になっているから、既に住戸位置が決まっている。」と誤解されている方がいるという情報がありますが、現時点では戸建住宅・二戸一住宅・集合住宅の各間取り別にこの地区に入居する世帯(291世帯)が決まっているだけで、住戸位置はこれから決めていくこととなりますので、誤解の無いようよろしくお願い致します。