

野蒜ヶ丘地区（特定街区内）まちづくりルールチェックシート

（街区番号 _____ 区画番号 _____）

添付書類

「特別名勝松島」の許可書の写 または 申請書の写（収受印が押印されているもの）

配置図（1/100 以上） 平面図（1/100 以上） 構造図・詳細図（適宜） 立面図（1/100） その他（ _____ ）

【】内のアルファベットは、その特定街区内のみ該当する項目になります

項目	記入欄	確認事項
建築物の種類	①専用住宅・兼用住宅（業種： _____ ）【A, C】 （ _____ m ² ） > （ _____ m ² ） ②上記以外の建築物の用途（ _____ ）	①兼用住宅の場合、居宅部分の延床面積が1/2以上（居宅部分の面積）>（業務部分の面積）50 m ² 以下 ②ガイドライン記載内容であること。
建ぺい率	①住宅【A, C】（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %） ②車庫（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %） ③物置（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %） ④その他用途（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %） 合計（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %）	60%以下 ※（建築面積）÷（土地の面積）
容積率	①住宅【A, C】（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %） ②車庫（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %） ③物置（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %） ④その他用途（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %） 合計（ _____ m ² ）÷（ _____ m ² ）＝（ _____ %）	200%以下 ※（延床面積）÷（土地の面積）
壁面の位置	①幹線道路・区画道路境界線から（ _____ m） ②歩行者専用道路の境界から【C】（ _____ m） ③隣地境界線から（ _____ m） ④外壁の中心線が3.0m以下のもの（有・無） ※有の場合、（ _____ m） ⑤付属建築物の有無（有・無） 有りの場合 物置 高さ（ _____ m）面積（ _____ m ² ） 道路境界線から（ _____ m）隣地境界線から（ _____ m） 車庫 高さ（ _____ m）面積（ _____ m ² ） 道路境界線から（ _____ m）隣地境界線から（ _____ m）	①幹線道路、区画道路の境界線から 1.5m以上 ②歩行者専用道路の境界から 1.0m以上 ③上記以外の隣地境界線から 1.0m以上 ※野蒜2号線に接する南側の区画 1.0m以上 ④以降の緩和措置の対象は0.5m以上 1）外壁等で中心線の長さが3.0m以下のもの 2）付属建築物で軒高が2.3m以下で5.0 m ² 以下のもの 3）四方が開放された車庫（市販のカポート等）
建築物の高さの最高限度	建築物の高さ（ _____ m） ※小屋裏（1.4m以下）の有無（有・無）	①建築物の高さは造成時の地盤面から10.0m以下
建築物の形態・意匠	①外壁等の基本の色（ _____ 色） ②屋根の形状（切妻・寄棟・入母屋・その他（ _____ ）） ③屋根の勾配（ _____ 寸勾配） ④屋外広告物の設置の有無（有・無） ※有の場合（縦 _____ m）×（横 _____ m）×高さ（ _____ m）	①外壁等の色は派手なものを避けて落ち着きがあるもの ②屋根の形状はできるだけ勾配屋根 ③屋根の勾配は3～5寸勾配 ④屋外広告物の設置はあるか ※設置予定の配置図、規格がわかるものを添付 ※別途屋外広告物の許可申請が必要な場合有
かき又は柵の構造	①道路と宅地面との高さの処理（法面・その他（ _____ ）） ②道路境界側に生垣の設置（有（ _____ m）・無） 道路境界側に柵等の設置（有（ _____ m）・無） 見通し（良・否） さく等（土留め）基礎の設置（有（ _____ m）・無） ③隣地境界に生垣や柵の設置（有（ _____ m）・無） 見通し（良・否）	①道路と宅地面との高さの処理は法面とする。 ②道路境界側に設置する場合 (1) さく又は生垣は道路高より1.5m以下とし、見通しが良いもの (2) さく等の基礎（土留基礎を含む）を設ける場合は、道路高より0.6m以下 ③隣地境界にさく又は生垣を設置する場合は地盤高より1.5m以下
その他	住宅以外の建築物について ①都市計画道路からの出入口の有無（有・無） 有の場合 歩行者や車両等への安全配慮はされているか（可・否） ②施設利用者等による路上駐車等がされないように敷地内に十分な駐車場確保がされているか（可（ _____ 台分を確保）・否）	※ガイドライン等に記載はありませんが、話し合いの過程で出た内容について確認させてください。